

Casa en venta en el casco urbano de Mieres. 61 metros cuadrados en una sola planta ubicada sobre finca de 200 metros cuadrados, 3 habitaciones, cocina, salón y cuarto de baño con plato de ducha.

 200 m<sup>2</sup>
 3
  1
 

 165 m<sup>2</sup>



**Superficie construida:** 62 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Orientación:** Sur

**Estado:** Necesita retoques

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie finca:** 200 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Amueblado

**Trastero:** Sí

**Jardín privado:** Sí, 165 m<sup>2</sup>

**Distribución cocina:** Americana

**Carpintería interior:** Madera

**Plantas:** 1

**Entorno:** Urbano

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Madera

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Zonas verdes

**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto



**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Carbón

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Carbón

**Agua caliente sanitaria:** Carbón

Oportunidad única en Asturias: tu hogar con huerta o jardín incluido!

Descubre esta encantadora casa de una planta, de 61 metros cuadrados, ubicada sobre una finca de 200 metros cuadrados, ubicada en el casco urbano de Mieres, a tan solo 5 minutos caminando del centro de la ciudad y rodeada de todos los servicios necesarios para el día a día.

La propiedad cuenta con tres habitaciones luminosas, un amplio salón con paso a una zona de almacenamiento a la que se puede acceder también desde la parte del jardín, la cocina equipada con cocina calefactora de carbón que suministra tanto la calefacción como el agua caliente. El cuarto de baño completo con plato de ducha que fue reformado recientemente.

Además, incluye una parcela adicional de 165 metros cuadrados, perfecta para dar vida a tu propia huerta, jardín o proyecto de exteriores.

Cuenta con un cuarto de ateros, servicios de luz y agua dados de alta y tejado en buen estado.

El interior de la propiedad necesita algo de reforma pero es perfecta para darle tu toque personal y dejarla totalmente a tu gusto, obteniendo la casa que siempre soñaste dentro de la ciudad.

No dejes que se te escape y llámanos hoy mismo para visitarla.

Reines Grupo Inmobiliario.

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 283 € / mes