

Preciosa casa dentro de un terreno de 1300 m<sup>2</sup>, con maravillosas vistas al mar. Ideal tanto como residencia habitual, como segunda vivienda, o como proyecto turístico, Infórmese.

 1300 m<sup>2</sup>  1  1 

**Superficie construida:** 58 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Orientación:** Este

**Estado:** Necesita retoques

**Parking:** No

**Otras características**

**Esquina:** Sí

**Gas:** No

**Superficie finca:** 1300 m<sup>2</sup>

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Otros

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Buenas

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 1

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Exterior:** Exterior

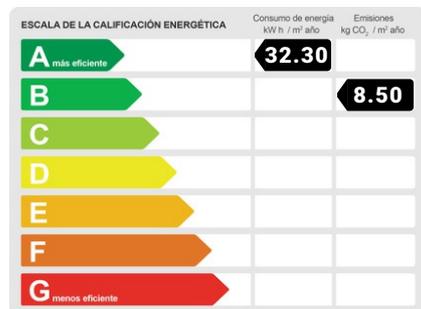
**Vistas:** Mar

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



**Letra consumo energía:** A

**Letra emisiones:** B

**Consumo energía:** 32.30 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 8.50 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Carbón

**Tipo de generador:** Bomba de calor

**Contribuciones energéticas:** Carbón

¡Preciosa casa en entorno natural, vistas al mar y a un paso de la playa!

Ubicada en una tranquila finca de 1.300 m<sup>2</sup>, esta preciosa casa adosada en esquina ofrece el equilibrio perfecto entre la tranquilidad del campo y la cercanía al mar. Distribuida en una cómoda planta baja más altillo, la vivienda ha sido parcialmente reformada, manteniendo su esencia rústica pero incorporando mejoras clave: instalación eléctrica nueva, cubierta completamente renovada y ventanas de PVC con doble acristalamiento tipo Climallit, que garantizan confort y eficiencia.

Desde la casa se disfrutan preciosas vistas al mar, y su excelente orientación la convierte en un lugar luminoso y acogedor durante todo el año.

Existe la posibilidad de ampliar la vivienda actual hasta un total de 300 m<sup>2</sup> o de construir una nueva edificación independiente de hasta 260 m<sup>2</sup>, lo que ofrece amplias y versátiles oportunidades de desarrollo.

A tan solo 3 km de la espectacular playa de Merón, esta propiedad es ideal tanto como residencia habitual como para disfrutarla como segunda vivienda o proyecto turístico.

Una oportunidad única para vivir rodeado de naturaleza, mar y posibilidades.

**Distancia**

**Playa:** 3.00 Km

**Ciudad:** 10.80 Km

**Aeropuerto:** 62.00 Km

**Servicios**

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 611 € / mes