INFORME DE OFERTA

desarrolla

Chalet individual de planta baja con parcela y preciosas vistas a la Sierra del Cuera. A un paso de todos los servicios y de las playas mas bonitas del Oriente Asturiano ¡Gran oportunidad!

86 m² | 628 m² | 2 | 2 | 628 m²

Superficie útil: 86 m²
Habitaciones dobles: 2
Salón: Sí, 21 m²
Parking exterior: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Puerta de entrada: Acorazada
Plantas: 1
Entorno: Rural
Calidades: Excelentes
Parking: Sí

Superficie construida: 103 m²
Baños: 2
Terraza: Sí, 16 m²
Garaje: No
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Porcelánico
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 2025
Parking exterior: Sí

Superficie finca: 628 m²
Cocina: Sí, 9 m²
Sin Ascensor
Jardín privado: Sí, 628 m²
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 1
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Vallado: Sí
Gas: No

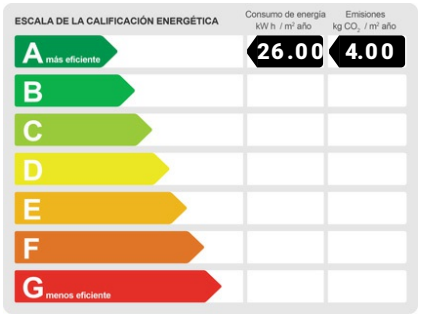
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Agua: Sí
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: A
Letra emisiones: A

Consumo energía: 26.00 Kw h/m^2 año
Emisiones: 4.00 kg CO_2/m^2 año

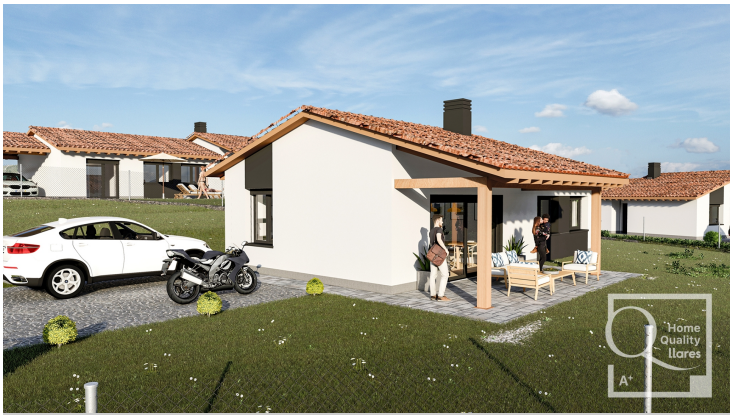
Tipo de instalación: Individual

Emisores: Suelo radiante-eléctrico

Próxima construcción: 2 dormitorios, 2 baños, porche, parcela. Orientación sur.
Se encuentra a unos 20 minutos de la Villa de Llanes y de las playas más bonitas del oriente Asturiano, y el occidente Cántabro.
Máxima calificación energética «A», calidades únicas, en plena naturaleza con vistas panorámicas a la Sierra del Cuera, en un entorno tranquilo y seguro.
Sistema de calefacción por suelo radiante y ACS mediante Aerotermia.

Acceso rápido y fácil a la autopista A8. A pocos minutos se pueden encontrar; centros de ocio, restaurantes, supermercados, farmacias, campos de golf, rutas de senderismo, ríos y playas…
Sé uno de los privilegiados en disfrutar de un hogar Home Quality Llares®. en “La Campiña Residencial”.

Distancia
Playa: 6.00 Km **Ciudad:** 12.00 Km **Aeropuerto:** 100.00 Km
Comunicaciones
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Servicios
Centro religioso: Sí **Zonas recreativas:** Sí



Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 1.076 € / mes