

Encantadora vivienda de 68 m² sobre parcela urbana de 729 m². En la bonita zona residencial de San Román , a sólo 1 km de la Virgen del Mar.

 68 m²
 729 m²
 2
 1



Superficie útil: 68 m²
Habitaciones dobles: 2
Terraza: Sí
Jardín privado: Sí
Calidades: Aceptables
Parking: No

Otras características

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 68 m²
Baños: 1
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Año construcción: 1948

Agua: No
Alcantarillado: No

Superficie finca: 729 m²
Salón: Sí
Garaje: No
Estado: Necesita retoques
Régimen: Libre

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

****Casa Pareada en Venta en San Román de la Llanilla****

Descubre esta encantadora vivienda de una sola planta, situada en una tranquila zona residencial de San Román de la Llanilla. Con una superficie construida de 68 m² y una parcela urbana de 729 m², esta casa ofrece un gran potencial para adaptarse a tus necesidades. Su ubicación privilegiada permite un excelente acceso a la autovía S-20, y a solo 10 minutos del centro de Santander. Además, la playa de la Virgen del Mar se encuentra a tan solo 1 km, perfecta para disfrutar de días soleados junto al mar.

La casa cuenta con un acogedor salón, una cocina independiente, dos cómodos dormitorios y un baño completo. Disfruta de la calidez que brinda la calefacción de gasoil por radiadores y la comodidad de tener ventanas de PVC que aíslan del ruido exterior. En el exterior, el amplio espacio rodeado de naturaleza te ofrece privacidad y múltiples posibilidades: puedes ampliar la vivienda, crear un jardín, una huerta o incluso instalar una piscina.

Y algo muy importante: ¡El tejado es completamente nuevo!

La propiedad también incluye un cuarto de calderas y un trastero para mayor comodidad. Además, tendrás a tu disposición servicios cercanos como supermercados, centros educativos y transporte público, lo que facilita la vida diaria. Esta casa es ideal tanto como vivienda habitual como segunda residencia cerca del mar. ¡No pierdas la oportunidad de visitarla y hacerla tu hogar!



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 843 € / mes