

Precioso chalet adosado de esquina con jardín privado, ideal para familias, en un entorno privilegiado en Las Rozas

 216 m²  4  3  

Superficie construida: 277 m²

Baños: 3

Terraza: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Puerta de entrada: Blindada

Orientación: Suroeste

Estado: Necesita retoques

Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón

Admite mascotas: Sí

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Superficie finca: 216 m²

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio

Nº plantas del edificio: 4

Entorno: Extra-radio

Calidades: Buenas

Parking: No

Cubierta: Teja curva

Esquina: Sí

Gas: Sí

Habitaciones individuales: 4

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Exterior: Parcialmente exterior

Vistas: Zonas verdes

Año construcción: 1990

Fachada: Ladrillo cara vista

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Comunidad: 95 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

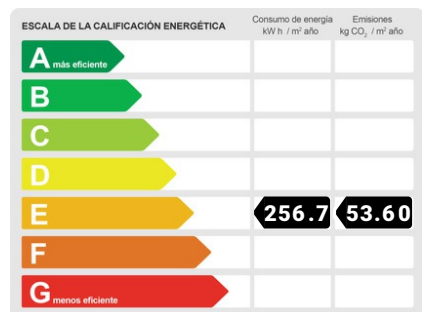
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 256.70 Kw h/m² año

Emisiones: 53.60 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Encantador chalet adosado de esquina, con un bonito jardín privado en un entorno privilegiado. Situado en una de las zonas más demandadas de Las Rozas, la prestigiosa urbanización Punta Galea, ideal para familias que buscan un espacio tranquilo,

seguro y familiar y rodeado de zonas verdes sin alejarse de Madrid.

Desde el hall de entrada accedemos a un amplio y acogedor salón con chimenea y comedor rodeado de grandes ventanales que aportan calidez y luminosidad, con acceso al porche con barbacoa y un coqueto y cuidado jardín privado donde poder disfrutar de veladas unicas con familia y amigos.

La cocina, completamente equipada y con zona de office, combina funcionalidad y diseño, perfecta para el día a día en familia. Un elegante aseo de cortesía.

En la primera planta se encuentran dos dormitorios amplios y muy luminosos, cada uno con su propio vestidor y grandes ventanales. Un baño completo que da servicio a esta planta, ofreciendo comodidad y amplitud.

En la planta superior tenemos una maravillosa suite principal distribuida en dos alturas, con vestidor, baño en suite y un despacho independiente.

El sótano ofrece un espacioso garaje, cuarto de máquinas y una amplia sala multiusos que puede adaptarse como sala de juegos, gimnasio, sala de cine o zona de invitados, según las necesidades de cada familia.

Entre sus calidades destacan las dobles ventanas y aire acondicionado.

La urbanización es un auténtico oasis rodeado de naturaleza, con extensas zonas verdes, árboles centenarios, piscina, pistas de tenis, baloncesto y fútbol. Todo ello en un entorno seguro, tranquilo y familiar, ideal para disfrutar al aire libre.

Su ubicación es inmejorable, rodeada de naturaleza, pero con todos los servicios, colegios de prestigio, supermercados, centros comerciales, instalaciones deportivas y sanitarias. La conexión con el centro de Madrid es excelente, tanto por carretera (A6) como por transporte público, con estaciones de Cercanías (Pinar de Las Rozas y Las Matas) y varias líneas de autobuses interurbanos.

Esta vivienda es ideal para familias que buscan calidad de vida en un entorno privilegiado rodeado de naturaleza, sin renunciar a las comodidades y ventajas de una gran ciudad. ¡Un lujo hecho realidad!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km	Parada de autobús: Sí, 0.00 Km	Metro: Sí, 0.00 Km
Servicios		
Centros comerciales: Sí	Colegios: Sí	Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí	Centro religioso: Sí	Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí	Ocio y restauración: Sí	



JARDIN



JARDIN