

Terraza y vistas a la naturaleza a 5 minutos de Parque de Cabárceno

 92 m²
 3
  1
  1
 


Superficie útil: 92 m²

Baños: 1

Salón: Sí

Sin Ascensor

Armarios empotrados: 1

Carpintería exterior: PVC

Nº plantas del edificio: 1

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 2008

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón Velux Urbanización

Superficie construida: 99 m²

Aseos: 1

Comedor: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Planta: Bajo

Orientación: Norte

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 3

Amueblado: Amueblado

Terraza: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente

Suelos: Gres

Planta superior: Sí

Entorno: Extra-radio

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Gas: No

Comunidad: 33 € / mes

IBI: 220 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Propano

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Propano

Encantador dúplex situado en la primera planta de un edificio de dos alturas, ideal para quienes buscan comodidad y tranquilidad. Con una superficie construida de 99 m², este hogar ofrece un espacio perfecto para disfrutar en familia.

En la planta baja, te recibirán un amplio y luminoso salón comedor, donde la luz natural inunda el espacio, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, completamente equipada con tiradores de acero inoxidable, muebles hidrófugos y cantos de acero, cuenta con acceso a una pequeña terraza que ofrece impresionantes vistas a la naturaleza circundante, perfecta para relajarte al aire libre. Además, en la planta baja también hay un práctico aseo que añade funcionalidad al hogar.

Subiendo por la escalera, accederás a la planta superior, donde encontrarás tres cómodos dormitorios y un cuarto de baño completo hidrófugo. Todos los dormitorios tienen orientación norte, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural, ya que no hay edificaciones delante que obstruyan las vistas.

La ubicación es excelente, ya que se encuentra muy cerca de Solares, Sarón y a pocos minutos del Parque Natural de Cabárceno. Por ser parte de esta urbanización, tendrás entrada gratuita no solo a Cabárceno sino a la piscina municipal y al polideportivo en el que encontrarás un sin fin de actividades.

La urbanización está rodeada de naturaleza, lo que proporciona un entorno tranquilo y agradable. Además, toda la zona es de muy fácil aparcamiento. El bloque cuenta con solo 6 vecinos, lo que asegura un ambiente más íntimo y tranquilo.

Este dúplex es ideal no solo como primera vivienda, sino también como inversión, dada su proximidad al Parque de Cabárceno y a solo 15 minutos en coche de la playa de Somo.

Distancia

Playa: 20.00 Km

Montaña: 5.00 Km

Ciudad: 2.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro sanitario: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 500 € / mes