

Preciosa casa pareada en La Rampla, a 5 minutos del centro de Mieres. En muy buen estado, lista para entrar a vivir y disfrutar del sol en la fantástica terraza que tiene. Con terreno frente a la casa



**Superficie construida:** 117 m<sup>2</sup>

**Terraza:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 2

**Orientación:** Sureste

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Amueblado:** Semiamueblado

**Sin Ascensor**

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Madera

**Plantas:** 2

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Panorámica

**Año construcción:** 1960

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Gas:** Sí

**IBI:** 219 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gasoil

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gasoil

**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Os presentamos en exclusiva esta preciosa casa pareada en La Rampla, desde donde podrás disfrutar de unas vistas fantásticas sin renunciar a la comodidad de la ciudad, ya que está a menos de 5 minutos en coche del centro de Mieres y a menos de media hora caminando. Perfecta para amantes de la montaña, pero ideal también para quienes quieran tener su hogar a menos de media hora de la maravillosa costa asturiana.

A la casa se accede perfectamente en coche y el aparcamiento no será ningún problema ya que a pocos metros de la propiedad, hay una zona de aparcamiento público.

La vivienda consta de dos plantas, con una antojana de diez metros cuadrados en la parte delantera. Hasta ahora, se usaba como vivienda en cada planta, si bien la propiedad es una sola vivienda. Es decir:

En la planta de abajo tenemos una cocina equipada con cocina de carbón, fregadero y la caldera para el agua caliente y calefacción que distribuye a las dos plantas teniendo radiadores ambas. Desde la cocina pasamos a una antojana trasera techada con un pequeño lavadero y donde se ubica el depósito de gasoil. Asimismo, cuenta con un cuarto de baño completo con bañera y ventana, una habitación insonorizada, armario empotrado y salón comedor.

En la planta superior nos encontramos con una cocina actual, amueblada y equipada con vitrocerámica, horno, encimera de granito y muebles de madera en altos y bajos. Cuenta con un cuarto de baño reformado, con plato de ducha y ventana, dos dormitorios y salón con chimenea. Esta planta ha sido reformada recientemente, con suelos de parqué en dormitorios y salón.

Cabe destacar el buen estado de la casa en general, pero sobre todo del tejado, tal y como se puede apreciar en las imágenes de esta publicación. Tiene los servicios dados de alta, tanto la luz como el agua. Perfectamente orientada para aprovechar la luz natural durante todo el día.

¡No esperes más y llámanos!

Reines Grupo Inmobiliario.

### Distancia

Playa: 38.00 Km

Montaña: 1.00 Km

Ciudad: 2.00 Km

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 267 € / mes