

¿Su empresa se merece una excelente oficina, en una importante ubicación? 328m²c de oficina instalaciones modernas, funcionales, muy luminosa y acogedora. Gran oportunidad en un entorno de alto nivel

Superficie construida: 328 m²

Instalado: Sí

Carpintería exterior vidrio: Doble

Planta: 1º

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Número de almacenes: 1

Ascensor: Sí

Despachos: 6

Carpintería interior: Madera

Plantas: 1

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Garaje: No

Carpintería exterior: PVC

Suelos: Parqué flotante

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 2005

Parking: No

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Metros del almacén: 11.00 m²

Gas: No

Acondicionamiento: si

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: B

Letra emisiones: B

Tipo de instalación: Individual

Tipo de generador: Bomba de calor

¡Descubre esta espectacular oficina en el emblemático edificio, en Las Rozas de Madrid! Con un diseño moderno, funcional y 328 m²c, este espacio está pensado para empresas que buscan eficiencia, aparcamiento fácil y gratis con comodidad y una imagen profesional de alto nivel.

La oficina destaca por su luminosidad natural, que le viene dada gracias a sus grandes ventanales, y su doble orientación, que proporciona una ventilación cruzada favoreciendo un ambiente agradable en todo el espacio.

Cuenta con una zona de recepción, desde la que se accede a una gran área diáfana, ideal para albergar cómodamente a más de 45 puestos de trabajo, seis despachos privados con capacidad para dos o más personas, una espectacular sala de juntas acristalada perfecta para reuniones y presentaciones, y un office independiente con toma de agua, ideal para disfrutar

de una pausa durante la jornada laboral. La propiedad cuenta a su vez, con un cuarto trastero como anejo, que se incluye en el precio, favoreciendo la capacidad de almacenaje.

El espacio dispone de climatización individual por zonas (calefacción y aire acondicionado con termostatos independientes), cableado desde suelo técnico y una sala técnica para servidores, equipada con red router switch para garantizar un rendimiento óptimo. Además, el edificio en el que se ubica, ofrece servicio de conserjería 24/7, aportando seguridad y asistencia continua.

Situada en una ubicación privilegiada junto al Gran Hotel Las Rozas. Una oportunidad única para llevar tu empresa al siguiente nivel. ¡Solicita tu visita hoy mismo!

Distancia

Aeropuerto: 40.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



EXTERIORES

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 3.084 € / mes