

Exclusivo hotel en pleno corazón del Parque Natural de las Lagunas de Ruidera, gran oportunidad de inversión en un entorno único.

 2500 m²
 15
  15
 




Superficie útil: 2500 m²

Baños: 15

Ascensor: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente

Puerta de entrada: Otros

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Parking: Sí

Parking observaciones: Terreno de más de 10.000m²

Ideal para: Inversores

Distribución: Además de las 15 habitaciones dobles con baño, dispone de 2 suites. Cuenta con restaurante y terraza, Merenderos, vestuarios, duchas, aseos y zonas de ocio. Dos amplios parking, parque infantil y almacenes.

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Superficie construida: 12500 m²

Amueblado: Amueblado

Garaje: No

Armarios empotrados: 15

Carpintería exterior: Aluminio

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Sureste

Calidades: Muy buenas

Habitaciones dobles: 15

Comedor: Sí

Jardín privado: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Plantas: 2

Entorno: Montaña

Año construcción: 1963

Cubierta: Lámina asfáltica

Agua: Sí

Montacargas: Sí

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: Sí

Alcantarillado: Sí

Otras instalaciones

Aire Acondicionado

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

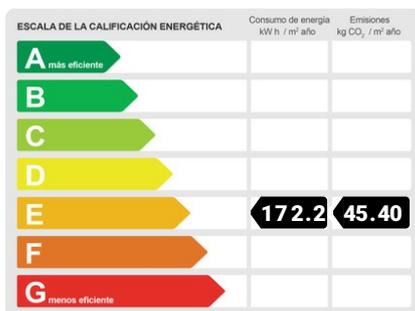
Teléfono: Sí

Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 172.20 Kw h/m² año

Emisiones: 45.40 kg CO₂/m² año



Tipo de instalación: Individual

Tipo de generador: Eléctrico

Exclusivo Hotel ubicado en primera línea y con acceso directo a las lagunas La Colgada y del Rey, este complejo se encuentra en un entorno natural incomparable, rodeado de vegetación autóctona y aguas cristalinas, es una belleza paisajística creando un oasis en medio del Campo de Montiel, uno de los lugares más bonitos de Castilla-La Mancha.

En el privilegiado entorno de las Lagunas de Ruidera (Ciudad Real), hace que este establecimiento sea uno de los complejos hosteleros mejor valorados de Castilla-La Mancha, ideal para quienes buscan desconectar, disfrutar del paisaje y vivir una experiencia única en plena naturaleza.

Una oportunidad excepcional tanto para inversión como para uso turístico en uno de los enclaves más emblemáticos del sur de España.

El hotel está ubicado sobre un terreno de más de 10.000m², con cerca de 2.500m² construidos en dos plantas. Dispone de 15 habitaciones muy luminosas, amplias, funcionales, completamente equipadas, WIFI, calefacción, TV..etc con baño privado.

El complejo cuenta con una espaciosa barra de cafetería-bar, dos espectaculares y acogedores salones comedor. Un salón principal con grandes ventanales y vistas a las lagunas, acto para celebrar bodas, bautizos, comuniones, etc. El segundo salón ideal para comidas familiares, negocios o pequeñas convenciones. Tiene una amplia y cómoda terraza de ensueño para cualquier boda al aire libre. Todo recién reformado y equipado completamente.

Dispone de merendero y zonas de ocio privados, con superficie de 10.000m² y acceso a una preciosa playa natural habilitada para baño, merenderos, vestuarios, duchas, aseos y zonas verdes. Una opción perfecta para realizar actividades acuáticas.

También tiene dos amplios parkings, parque infantil, almacenes, dormitorios y estancias para el alojamiento del personal contratado.

Para ampliar información, contacte con nosotros!

Distancia

Ciudad: 1.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Ocio y restauración: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 12.273 € / mes