

Piso en urbanización a 5 minutos e Cabarceno y a 15 minutos en coche de la playa de Somo

 93 m<sup>2</sup>
 2
  1
  1
  1
 

**Superficie útil:** 93 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 1  
**Amueblado:** Amueblado  
**Terraza:** Sí  
**Jardín comunitario:** Sí  
**Planta:** 1º  
**Orientación:** Sur  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Agua:** Sí

#### Más características

Balcón Velux Urbanización

**Superficie construida:** 99 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 1  
**Salón:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Armarios empotrados:** 3  
**Planta superior:** Sí  
**Entorno:** Extra-radio  
**Calidades:** Muy buenas  
**Parking:** No

**Vallado:** Sí  
**Gas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2  
**Aseos:** 1  
**Comedor:** Sí  
**Garaje:** No  
**Nº plantas del edificio:** 2  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 2006

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Comunidad:** 40 € / mes

**IBI:** 180 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí

**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto



**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Propano

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Contribuciones energéticas:** Propano

Fantástico dúplex de 99 m<sup>2</sup>, situado en la primera planta de un edificio tranquilo de solo dos niveles. Este hogar es perfecto para aquellos que buscan comodidad y conexión con la naturaleza.

\*Planta Baja: Espacios abiertos y luminosos\*

Al entrar, serás recibido por un amplio salón-comedor, donde la luz del sol entra a raudales, creando un ambiente cálido. La cocina, moderna y funcional, está completamente equipada y cuenta con una práctica barra que la convierte en el lugar ideal para compartir momentos con amigos y familiares. Desde aquí, accedes a una pequeña terraza que ofrece vistas espectaculares al paisaje circundante, ideal para disfrutar de tus momentos de relax. Además, un aseo en esta planta añade comodidad para tus visitas.

**\*Planta Superior: Descanso y funcionalidad\***

Subiendo las escaleras, descubrirás tres dormitorios acogedores, todos orientados al sur. Esto significa que cada habitación recibe luz natural durante todo el día, creando un espacio alegre y luminoso. El hall del piso superior cuenta con armarios empotrados que optimizan el almacenamiento, mientras que el baño completo con bañera garantiza tu comodidad.

**\*Ubicación privilegiada\***

Situado a pocos minutos de Solares y Sarón, este dúplex se encuentra cerca del Parque Natural de Cabárceno. Como parte de la urbanización, disfrutarás de acceso gratuito al parque, así como a la piscina municipal y al polideportivo cercano. Rodeado de naturaleza, este lugar ofrece tranquilidad y fácil aparcamiento en toda la zona. Con solo seis vecinos en el edificio, disfrutarás de un ambiente íntimo y acogedor.

**\*Oportunidad única\***

Ya sea como vivienda principal o como inversión, este dúplex es una opción excepcional. A tan solo 15 minutos en coche de la playa de Somo, tendrás lo mejor de ambos mundos: la paz del campo y la diversión del mar.

#### **Distancia**

**Playa:** 20.00 Km

**Montaña:** 2.00 Km

**Ciudad:** 2.00 Km

#### **Comunicaciones**

**Parada de autobús:** Sí, 0.50 Km

#### **Servicios**

**Colegios:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

