

Precioso chalet individual en Villar del Olmo, en el sureste de Madrid, un pueblo encantador con todo tipo de servicios, rodeado de naturaleza en un entorno único con vistas privilegiadas.

 210 m<sup>2</sup>
 1638 m<sup>2</sup>
 6
  2
 
 3
 



**Superficie útil:** 210 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones dobles:** 6  
**Comedor:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio  
**Plantas:** 2  
**Entorno:** Montaña  
**Calidades:** Buenas  
**Parking:** Sí

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón  
**Vallado:** Sí  
**Agua:** Sí  
**Alcantarillado:** Sí

**Superficie construida:** 220 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 2  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** Sí, 3 plazas  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Montaña  
**Año construcción:** 1986  
**Parking cerrado:** Sí

**Cubierta:** Teja curva  
**Esquina:** Sí  
**Gas:** Sí

**Superficie finca:** 1638 m<sup>2</sup>  
**Salón:** Sí  
**Trastero:** Sí  
**Jardín privado:** Sí  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Orientación:** Sureste  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre

**Admite mascotas:** Sí  
**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 366.00 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 76.00 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Gasoil

**Tipo de generador:** Caldera estándar  
**Agua caliente sanitaria:** Gasoil

Precioso chalet en gran finca de 1.600m<sup>2</sup> rodeada de vegetación y árboles frutales con unas vistas espectaculares. Este bonito chalet independiente tiene un encanto especial, combinando lo rústico y el confort en un entorno único. Entramos directamente a un amplio hall con acceso a un gran salón comedor muy luminoso con una terraza que bordea toda

la casa, el salón muy acogedor tiene una bonita chimenea, ideal para el invierno. Desde el mismo hall tenemos acceso a una de las cinco habitaciones que dispone la vivienda, todas ellas muy amplias y con mucha luz, una gran cocina totalmente equipada con salida directa a la terraza y un gran baño completo. Desde esta planta se accede directamente a un maravilloso jardín donde se encuentra una gran piscina, zona de barbacoa y horno de leña, un lugar perfecto donde reunirse con familia y amigos y pasar momentos inolvidables.

En la planta baja encontramos una gran sala multiusos con chimenea, habitación luminosa de grandes dimensiones y un baño completo, desde este espacio se accede también al jardín y a la zona de huerto. En esta zona también está la sala de calderas, el trastero y un gran garaje con capacidad para varios vehículos.

La parcela es espectacular, con pozo privado para dar uso a todo el jardín con riego automático y a la piscina.

Este lugar es impresionante, por su vegetación es un oasis privado, un sitio donde relajarse, compartir momentos y disfrutar de atardeceres mágicos, muy cerca del centro de la localidad de Villar del Olmo, a unos 50 kilómetros de la capital y con líneas de autobús que comunican con Madrid.

El lugar soñado para vivir.

## Servicios

**Colegios:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.463 € / mes