

Espectacular piso seminuevo con orientación sur en El Berrón – luminoso, cómodo y con excelentes calidades. Cocina, salón, dos dormitorios, dos baños, terraza, trastero y plaza de garaje. Infórmese.

 72 m²
 2
 2

 1


Superficie útil: 72 m²

Baños: 2

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: PVC

Puerta de entrada: Blindada

Exterior: Exterior

Vistas: Zonas verdes

Régimen: Libre

Parking cerrado: Sí

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 84 m²

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking interior: Sí

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

Terraza: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Planta: 14º

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Parking: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 50 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Espectacular piso seminuevo con orientación sur en El Berrón – luminoso, cómodo y con excelentes calidades

Te presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de El Berrón, una localidad

estratégica por su excelente comunicación con núcleos urbanos como Oviedo, Siero, Gijón, con fácil acceso a transporte público, colegios, comercios y todos los servicios necesarios para el día a día.

La vivienda, seminueva y en excelente estado de conservación, destaca por su óptima orientación sur, que garantiza una gran entrada de luz natural durante todo el día, creando espacios cálidos, acogedores y energéticamente eficientes.

Se distribuye de forma funcional y cómoda en, hall de entrada. Cocina independiente, amplio salón comedor, dormitorio principal con baño en suite, dormitorio de invitados, segundo baño completo y espectacular terraza con excelentes vistas a la zona.

Además, la vivienda incluye una plaza de garaje amplia y de fácil acceso, así como un trastero, proporcionando soluciones de almacenamiento prácticas sin sacrificar espacio dentro del hogar.

Los materiales de construcción y acabados son de altas calidades, con carpintería exterior de doble acristalamiento, suelos cuidados, calefacción individual y un diseño moderno y funcional.

El edificio cuenta con ascensor y zonas comunes bien mantenidas, en un entorno tranquilo y agradable.

Una oportunidad única, ahora a tu alcance, contacta con nosotros y agenda tu visita.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



TERRAZ A



TERRAZ A

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 400 € / mes