

Piso en alquiler en Turón. Segunda planta con ascensor, con tres dormitorios, salón-comedor, cocina, cuarto de baño completo con plato de ducha, aseo y dos balcones. Todo exterior y muy luminoso.



**Superficie construida:** 75 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Blindada

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Zonas verdes

**Año construcción:** 1994

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Más características**

Balcón

**Habitaciones dobles:** 2

**Aseos:** 1

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Sencillo

**Nº plantas del edificio:** 3

**Orientación:** Sur

**Estado:** Para entrar

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Habitaciones individuales:** 1

**Amueblado:** Amueblado

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Planta:** 2º

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Buenas

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Nómina:** Sí

**Estudiantes:** No

**Seguro:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**Fianza:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

PISO EN ALQUILER EN TURÓN, Barrio San Francisco. Perfectamente comunicado con las principales ciudades: a 15 minutos de Mieres en coche (media hora en autobús), 25 minutos de Oviedo y a menos de 40 minutos de Gijón.

En un entorno tranquilo y de naturaleza, zonas verdes, rodeado de numerosas rutas de montaña y de todos los servicios necesarios para el día a día: colegio, centro de salud, farmacias, comercios, supermercado, polideportivo, piscina, restaurantes...

Cabe destacar la facilidad de aparcamiento en la zona.

La vivienda está ubicada en la segunda planta de un edificio de tres alturas, con ascensor y lista para entrar.

Cuenta con setenta y cinco metros cuadrados construidos y perfectamente distribuidos: amplio salón comedor con balcón, cocina totalmente amueblada y equipada, tres grandes dormitorios (todos ellos con armarios empotrados), cuarto de baño completo con plato de ducha y un aseo adicional.

Orientado al sur, garantizando la luminosidad en todo el piso durante todo el día.

#### REQUISITOS:

- No se admiten mascotas.

- Superar el análisis de riesgos del seguro de impagos: imprescindible aportar ingresos demostrables y justificados de, al menos, 1.300€ con contrato de trabajo indefinido y nóminas (antigüedad mínima de 6 meses) o pensión contributiva.

- ABSTENERSE QUIEN NO CUMPLA EL PERFIL.

No esperes más y contacta con nosotros para organizar una visita.

Grupo Reines Inmobiliario.

#### Distancia

**Playa:** 50.00 Km

**Montaña:** 1.00 Km

**Aeropuerto:** 65.00 Km

#### Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

#### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

