

Próximo al Huca y a los C.C Los Prados, 2ª planta con ascensor, 58.92m2 útiles, pasillo, salón - comedor, terraza, cocina, 2 dormitorios con armario y 2 baños. Garaje y trastero incluidos.

 59 m<sup>2</sup>
 1
  1
  2
 

 1
 


**Superficie útil:** 59 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 1

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 6

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Otras instalaciones**

Videoportero

**Superficie construida:** 70 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Comedor:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Planta:** 2º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Ascensor baja al garaje:** Sí

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 1

**Amueblado:** Amueblado

**Terraza:** Sí

**Garaje:** Sí, 1 plaza

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 2006

**Parking:** No

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** Sí

**Tiempo:** Años.

**IBI incluido:** Sí

**Estudiantes:** No

**Seguro:** Sí

**Comunidad incluida:** Sí

**Fianza:** Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Tipo de generador:** Caldera a baja temperatura

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**REQUISITOS:** Contrato de larga duración (un año prorrogable), Superar el análisis de riesgos del seguro de impagos, para ello se deberá justificar ingresos mensuales de al menos 2.150€-, no se admiten mascotas.

En Oviedo se alquila piso en calle La Habana, a pocos metros del Huca y próximo del centro comercial Los Prados, en una zona rodeada de todo tipo de servicios (supermercados, farmacias, colegios, etc), con parada de autobús próxima a la propiedad.

Segunda planta con ascensor y orientación este, con una superficie útil de 58.92m2 distribuidos en pasillo con armario empotrado, salón – comedor con terraza, cocina, 2 dormitorios (uno doble con armario empotrado y otro individual con armario) y dos baños (uno con bañera y mampara de cristal y otro con plato de ducha y mampara de pvc).

La vivienda se alquila amueblada. Carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento, suelos de parqué en todas las estancias salvo en cocina, terraza y baños. Calefacción individual de gas natural. Plaza de garaje y trastero incluidos.

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

