

Cuarta planta parcialmente exterior, con terraza, 70,29 m<sup>2</sup> útiles, pasillo, sala de estar, cocina, 3 habitaciones dobles, baño con plato de ducha, mampara de cristal y ventana. Calefacción eléctrica.

 70 m<sup>2</sup>
 3
  1
 


**Superficie útil:** 70 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Terraza:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Sapelly

**Nº plantas del edificio:** 4

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1958

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Otras instalaciones**

Videoportero

**Superficie construida:** 79 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Sin Ascensor**

**Armarios empotrados:** 2

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Planta:** 4º

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 3

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué flotante

**Planta superior:** Sí

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** No

**Comunidad:** 45 €/ mes

**IBI:** 254 €/ anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí

**Saneamiento:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual  
**Combustible principal:** Eléctrica  
**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Eléctrico  
**Contribuciones energéticas:** Eléctrica  
**Agua caliente sanitaria:** Butano

Se vende piso en el barrio Teatinos en Oviedo en la calle Granados, a solo cinco minutos en coche y quince minutos caminando de la Estación de Autobuses y del Huca, en una zona rodeada de todos los servicios (supermercados, comercios, farmacias, bancos, parques), parada de autobús y taxi próxima y con buena salida a autopistas.

Última planta en un edificio de cuatro pisos, consta de 70,29 m2 útiles distribuidos en pasillo, sala de estar, cocina con terraza, tres habitaciones dobles (dos de ellas con armario empotrado) y baño con plato de ducha, mampara de cristal y ventana.

La vivienda es muy luminosa, ya que su orientación es ESTE (dos dormitorios y baño con vistas a patio trasero) y OESTE (cocina-terraza, sala de estar y un dormitorio con vistas a calle peatonal).

Puerta de entrada de seguridad acorazada. Ventanas de PVC de color blanco con doble acristalamiento. Suelos de parquet flotante en todas las estancias excepto en cocina, terraza y baño. Calefacción individual eléctrica. Agua caliente por butano.

El inmueble se vende vacío y está listo para entrar a vivir.

Contáctanos para más información o concertar una visita.

### Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

### Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 330 € / mes