

Casa independiente con terreno de 1.500 metros cuadrados. Garaje cerrado para varios coches. También dispone de un inmueble adosado al que podría darle varios usos. A tan solo 18 km de Gijón.

 100 m²
 1444 m²
 5
  2
 


Superficie útil: 100 m²
Habitaciones dobles: 5
Terraza: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Aluminio
Suelos: Gres
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Parking cerrado: Sí

Superficie construida: 120 m²
Baños: 2
Sin Ascensor
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Sur
Régimen: Libre

Superficie finca: 1444 m²
Salón: Sí
Garaje: No
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Plantas: 2
Entorno: Rural
Parking: Sí

Distribución: planta baja: salón; cocina, baño, dormitorio. Planta primera: sala de estar y 3 dormitorios, desván; garaje varios coches. terraza cerrada, cuarto de lavado

Otras características

Admite mascotas: Sí
Gas: No

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Agua: Sí
Alcantarillado: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 208.20 Kw h/m² año
Emisiones: 44.30 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Descubre esta impresionante casa independiente de 120 m², ubicada en una amplia parcela de 1444 m², ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza. Con dos plantas, la vivienda cuenta con cuatro acogedores dormitorios, uno de ellos en la planta baja con chimenea de leña, perfecto para las noches de invierno. El gran salón, también equipado con chimenea de pellets, ofrece un espacio cálido y luminoso donde compartir momentos inolvidables con familia y amigos.

La cocina, amplia y totalmente equipada, es un sueño para los amantes de la gastronomía. Con horno, microondas en torre,

vitrocerámica y encimera de granito, cuenta con suficiente espacio para una mesa grande. Además, el inmueble incluye dos baños completos, uno de ellos con bañera de diseño y plato de ducha, y una escalera maciza de madera que conecta las diferentes estancias.

En el exterior, el jardín semicerrado cuenta con árboles frutales y una terraza ideal para barbacoas. La orientación sur garantiza sol durante todo el día, creando un ambiente perfecto para disfrutar del aire libre. La propiedad también dispone de un garaje de 40 m² para varios coches, así como un inmueble adicional de 50 m² que puede ser transformado en un taller o una zona de ocio.

Ubicada a solo 18 km de Gijón y 8 km de Pola de Siero, esta casa ofrece la combinación perfecta entre tranquilidad y cercanía a la ciudad. Con sendas para caminar en los alrededores y un bar emblemático "Casa Goya" a solo dos minutos en coche, esta propiedad es una oportunidad única que no querrás dejar pasar. ¡Ven a visitarla y enamórate de tu nuevo hogar!

Distancia

Playa: 18.00 Km

Ciudad: 9.00 Km

Aeropuerto: 30.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



FACHADA



GALERIA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 785 € / mes