

EXCELENTE LOCAL COMERCIAL CON GRAN ESCAPARATE, PERFECTAMENTE ACONDICIONADO PARA ENTRADA INMEDIATA, SITUADO EN NUDO ESTRATEGICO EXCELENTE VISIBILIDAD PEATONAL Y RODADA SITUADO EN PLAZA EUROPA

 122 m²  1  

Superficie útil: 122 m²

Amueblado: Vacío

Escaparate: Sí, 10.00 m

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 10

Vistas: Avenida

Año construcción: 1970

Parking: No

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Número de almacenes: 1

Superficie construida: 122 m²

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Otros

Exterior: Exterior

Estado: Para entrar

Año restauración: 2015

Cubierta: Fibrocemento

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Metros del almacén: 5.00 m²

Aseos: 1

Despachos: 2

Carpintería exterior vidrio: Triple

Suelos: Gres

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Régimen: Libre

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

Altura techo: 99.99 m

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Situada en el Paseo Maria Agustin 88 se encuentra en plena entrada del paseo y en plena Plaza de Europa, nudo estratégico de entrada al casco de Zaragoza y en esquina con el Paseo Echegaray y Caballero.

Tiene visibilidad plena tanto peatonal como rodada tanto entrando desde el puente de la Almozara como de Avenida Pablo Gargallo, así como desde Alcalde Caballero, la totalidad de la Plaza Europa y el mismo paseo de Maria Agustin. URBANA inscrita en el Registro de la Propiedad de Z ARAGOZ A 2. Zaragoza. Sita en Zaragoza PASEO AGUSTIN, MARIA Nº 88 Bajo 15 y con Referencia catastral

5641202XM7154B0464HF. Local comercial en finca construida en año 1970 y registrada por un total de 122m2 de los cuales 69m2 se sitúan en planta calle con uso comercial, 45m2 en altillo perfectamente legalizado y registrado con uso de oficina y 8m2 pertenecientes a zonas comunes.

Referencia catastral: 5641202XM7154B0464HF



LOCAL PASEO MARIA AGUSTIN FACHADA



FACHASA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 535 € / mes