

Vivienda seminueva con cocina independiente, salón amplio, 2 dormitorios (uno en suite), 2 baños, garaje y trastero. Ubicada en zona tranquila y bien comunicada con todos los servicios.



Habitaciones dobles: 2

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Planta: 3º

Estado: Para entrar

Ascensor baja al garaje: Sí

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Baños: 2

Ascensor: Sí

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Exterior: Exterior

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Agua: Sí

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Carpintería exterior: Madera

Suelos: Parqué flotante

Orientación: Noroeste

Régimen: VPO

Gas: Sí

Comunidad: 50 €/ mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Te presentamos esta magnífica vivienda de protección pública (VPA), ubicada en una zona tranquila y bien comunicada, perfecta tanto para familias como para parejas que buscan confort, funcionalidad y calidad de vida.

La vivienda, en excelente estado de conservación, se distribuye de manera muy eficiente para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. Cuenta con una cocina independiente, salón-comedor amplio y luminoso, ideal para crear un ambiente acogedor y familiar, con espacio para zona de estar y comedor, dos dormitorios de buen tamaño, el principal es tipo suite y

cuenta con baño completo integrado, lo que aporta privacidad y comodidad. Además, la vivienda ofrece un segundo baño completo, perfecto para invitados o para dar servicio al segundo dormitorio.

El inmueble incluye una espaciosa plaza de garaje de fácil acceso, lo que garantiza comodidad en el día a día, así como un trastero situado junto a la plaza, ideal para almacenamiento adicional.

Esta propiedad combina la tranquilidad de una zona residencial con la cercanía a todos los servicios necesarios: transporte público, centros educativos, comercios, zonas verdes y deportivas. Todo ello en el marco de una vivienda VPA, lo que representa una gran ventaja tanto a nivel económico como de acceso a ayudas o beneficios fiscales.

Distancia

Playa: 25.00 Km

Aeropuerto: 65.00 Km

Montaña: 5.00 Km

Ciudad: 18.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí



SALÓN



DETALLES

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 450 € / mes