INFORME DE OFERTA

Preciosa cabaña en el corazón de Asturias, lista para entrar y disfrutar. En el precioso pueblo de la Hueria de Urbiés, a media hora de Mieres y con unas vistas impresionantes.

1 1

Superficie construida: 48 m²
Habitaciones individuales: 1
Baños: 1
Amueblado: Semiamueblado
Garaje: No
Jardín comunitario: No
Equipación cocina: Amueblada
Distribución cocina: Salón-Cocina
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Carpintería exterior vidrio: Doble
Puerta de entrada: Madera
Suelos: Madera
Plantas: 2
Exterior: Exterior
Orientación: Sur
Entorno: Rural
Vistas: Montaña
Año construcción: 1930
Año restauración: 2012
Régimen: Libre
Parking: No

Otras características

Estructura: Piedra
Cubierta: Teja curva
Fachada: Piedra
Alcantarillado: Sí

IBI: 40 € / anual
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Os presentamos esta preciosa cabaña de piedra situada en el corazón de Asturias, en uno de los enclaves más atractivos de la Cuenca del Caudal: La Hueria de Urbiés, en lo alto del Valle de Turón, ofreciendo la combinación perfecta entre paz, paisaje y tradición.
Te enamorarás de sus rutas de montaña y bosques autóctonos. Ideal para los amantes del senderismo, el ciclismo de montaña y quienes buscan reconectar con la tierra, rodeada de aldeas, pastos verdes, ganadería tradicional y una comunidad acogedora que mantiene vivas las costumbres.
Está perfectamente comunicada mediante una carretera que se mantiene perfectamente conservada y súper accesible: yendo desde Mieres, capital del concejo, a través de la AS-242 hasta llegar al desvío donde se conecta con la AS-337 hasta llegar a La Hueria de Urbiés.
A solo 45 minutos de Oviedo y a menos de una hora de Gijón.
Si no quieres depender de coche, tienes también la opción de transporte público con la Línea 1.1 de autobús, con trayectos diarios tanto en días hábiles como festivos.

En cuanto al inmueble, hablamos de una cabaña de construcción de piedra y tejado de teja curva, que cuenta con una superficie construida de 48 metros cuadrados repartidos en dos alturas. En la planta superior y principal entramos directamente a la zona diáfana de salón-cocina, estando perfectamente amueblado y equipado con vitrocerámica eléctrica de dos fogones, pequeña nevera, campana extractora, una maravillosa alhacena, sofá-cama, banco esquinero para la zona de comedor, etcétera.
En la planta inferior nos encontramos con la zona de dormitorio con una litera y el cuarto de baño con plato de ducha.

Cuenta con ventana de doble acristalamiento y rotura de puente térmico, termo eléctrico para el agua caliente ubicado en el cuarto de baño y calefactores en ambas plantas para calentar en los meses de invierno, que junto con la estructura de piedra hace que la cabaña tenga un aislamiento idóneo para estas zonas rurales.

Es la opción perfecta para tener tu lugar de escape en el corazón del Paraíso Natural.

No esperes más y llámanos hoy mismo para organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Distancia

Playa: 50.00 Km **Ciudad:** 12.00 Km **Aeropuerto:** 77.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 113 € / mes