

Preciosa casa de piedra, totalmente independiente, ubicada dentro de una finca de 8000m2, rodeada de naturaleza. Buen acceso y ubicación. Ideal como vivienda o turismo rural.

 80 m²
 8000 m²
 1
 1


Superficie útil: 80 m²

Habitaciones dobles: 1

Sin Ascensor

Carpintería exterior: Aluminio

Suelos: Madera

Orientación: Sur

Año construcción: 1948

Ideal para: VIVIENDA UNIFAMILIAR

Distribución: cuadra y tenada en su parte derecha con posibilidad de hacer una pequeña casita. en la planta primera dormitorio, baño, cocina abierta en terraza y cuarto interior donde podría ir la cocina o salita. Planta baja diáfana para realizar lo que se quiera.

Otras características

Estructura: Piedra

Admite mascotas: Sí

Gas: No

Superficie construida: 94 m²

Baños: 1

Garaje: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Plantas: 2

Entorno: Rural

Año restauración: 2006

Superficie finca: 8000 m²

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería interior: Madera

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Parking: No

Cubierta: Teja curva

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Fachada: Piedra

Agua: Sí

Alcantarillado: No

IBI: 33 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Biomasa/Renovable

Emisores: Chimenea

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Biomasa/Renovable

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Ubicada en Siero, dentro de una finca de aproximadamente 8.000 m², esta propiedad destaca por su entorno natural privilegiado, rodeada de una gran variedad de especies arbóreas como camelias, magnolios de hoja caduca, naranjos, encinas, castaños, madroños, ... Un espacio verde, tranquilo y privado, ideal para quienes buscan desconectar y vivir en

contacto con la naturaleza.

La vivienda principal es una preciosa casa de piedra, adosada a una antigua cuadra con tenada, con opción de rehabilitación o ampliación según las necesidades del comprador. La casa se distribuye en dos plantas: la planta baja, completamente diáfana, ofrece múltiples posibilidades de distribución, mientras que en la planta superior se encuentra una cocina abierta en terraza, hall de entrada, un baño completo y un amplio loft que combina dormitorio y sala de estar en un mismo ambiente acogedor.

La propiedad cuenta además con un cenador, perfecto para disfrutar de las maravillosas vistas al entorno, y un precioso corredor de madera que aporta carácter y autenticidad a la construcción.

Dispone de buen acceso y excelente ubicación, a tan solo 30 minutos de Oviedo y Gijón, a 10 minutos de La Felguera, y 3 km de Los Lagos de La Braña del Río.

A su vez, desde la propiedad se disfrutan excelentes vistas que evocan la sensación de estar dentro de un cuento, con panorámicas hacia el Aramo y Peña Rueda enmarcadas por la tranquilidad del entorno natural.

Una opción ideal como residencia principal, segunda vivienda o para desarrollar un proyecto de turismo rural, con amplias posibilidades de ampliación y desarrollo en un entorno natural incomparable.

Distancia

Playa: 31.00 Km

Ciudad: 13.00 Km

Aeropuerto: 50.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 3.80 Km

Servicios

Zonas recreativas: Sí



FACHADA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 313 € / mes