

Disfruta de todas las comodidades y servicios con total intimidad , en un entorno privilegiado

 13500 m²
 5
  1
  3
 

 3
  500 m²



Superficie construida: 365 m²
Habitaciones individuales: 1
Salón: Sí
Trastero: Sí
Garaje: Sí, 3 plazas
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Gres
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Régimen: Libre
Parking interior: Sí, 1 plaza

Superficie finca: 13500 m²
Baños: 3
Comedor: Sí
Sin Ascensor
Jardín privado: Sí, 500 m²
Distribución cocina: Francesa
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Este
Calidades: Buenas
Parking: Sí
Parking exterior: Sí, 3 plazas

Habitaciones dobles: 5
Amueblado: Semiamueblado
Terraza: Sí
Parking exterior: Sí, 3 plazas
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Madera
Plantas: 2
Entorno: Rural
Año restauración: 2020
Parking cerrado: Sí

Otras características

Fachada: Piedra
Esquina: Sí
Gas: No
Admite mascotas: Sí
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Vallado: Sí
Agua: Sí
Alcantarillado: No

Otras instalaciones

Alarma Robo Riego Automático Internet

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: E

Consumo energía: 162.00 Kw h/m² año
Emisiones: 34.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Contribuciones energéticas: Biomasa/Renovable
Agua caliente sanitaria: Eléctrica-Solar

Combustible principal: Biomasa/Renovable
Emisores: Estufa

Finca rústica (urbanizable) con vivienda independiente, 13.000 mtrs² completamente vallada y llana. Acceso directo desde la Nacional 240 y A-132

Zona arbolada con pinar, olivos y almendros. Zona ajardinada con riego automático y piscina con cubierta extensible. Depósito de agua y pozos propios.

Vivienda de 340m² en dos alturas con fachada restaurada con piedra original, cuenta con un anexo de nueva construcción con dos grandes dormitorios, baño con ducha, salón y garaje con puerta automática.

El salón con acceso al jardín equipado con suelos de gres imprimado en madera, ventanas de PVC con rotura de puente térmico construido en 2020 con todos los permisos.

Casa original con gran porche, baño completo, salón con chimenea, cocina francesa y despensa, totalmente exterior en planta baja. Las escaleras nos conducen a la primera planta donde hay un gran distribuidor que da acceso a tres dormitorios dobles, un baño con bañera y una sala con acceso a una gran terraza de 40 mtrs² de nueva construcción con vistas al Castillo de Loarre. Todo el tejado esta recientemente renovado.

La finca tiene dos pozos de Agua con dos depósitos de almacenamiento gigantes. Bombas de agua que alimentan: la vivienda, el riego por goteo del jardín y la gran piscina.

La piscina se encuentra en perfecto estado con depuradora y filtros, así como la instalación renovada recientemente. Además tiene una cubierta retráctil para protegerla cuando no se utiliza

Ideal como finca de recreo por su proximidad con: Huesca 15 KM ; Murillo de gallego y Riglos 10 KM (deportes de aventura Rafting , Barranquismo....) y a 11 KM del emblemático castillo de Loarre.

(el reparto de los supermercados llega hasta la finca)

Distancia

Montaña: 2.00 Km

Ciudad: 15.00 Km

Zona emblemática: 10.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



PISCINA



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.101 € / mes