

Exclusivo piso en venta en el centro de Mieres. Tercera planta con ascensor, cochera cerrada en el mismo edificio y balcón orientado al sur. Tres habitaciones, salón, cocina, dos baños y trastero



Superficie construida: 92 m²

Baños: 1

Salón: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 5

Orientación: Suroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking cerrado: Sí

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Balcón

Habitaciones dobles: 2

Aseos: 1

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 3º

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking lineal: Sí

Agua: Sí

Habitaciones individuales: 1

Amueblado: Vacío

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 2000

Parking: Sí

Parking interior: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 57 €/ mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 191.00 Kw h/m² año

Emisiones: 40.40 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Os presentamos esta joya en el centro de Mieres. Frente a la parada de autobús que te comunica con Oviedo y a cinco minutos de la estación de RENFE, con parada del AVE.

Este piso está ubicado en una zona privilegiada de la ciudad, con orientación sur-oeste recibiendo la luz natural durante todo el día. En una de las principales calles, rodeado de comercios, parques y de todos los servicios necesarios para el día a día. Hablamos de una vivienda situada en la tercera planta que cuenta con más de 90 metros cuadrados construidos y perfectamente distribuidos:

- Cocina totalmente amueblada en altos y bajos y equipada, con acceso a una zona de despensa cerrada con gran capacidad y con ventana, para garantizar una óptima ventilación.
- Amplio cuarto de baño completo con bañera de hidromasaje.
- Dormitorio doble con armario empotrado.
- Dormitorio principal con baño en suite, también con armario empotrado.
- Tercera habitación, actualmente compuesta como sala de estar.
- Gran salón comedor con acceso al balcón.

Dispone de un total de cinco armarios empotrados, suelos de parqué en perfecto estado, ventanas con doble acristalamiento y rotura de puente térmico, agua caliente y calefacción mediante gas natural con radiadores en todas las estancias, cochera cerrada con capacidad para coche grande en el mismo edificio y con acceso directo desde el ascensor, trastero también en la zona de los garajes y servicio de luz dado de alta.

Cabe destacar el perfecto estado de la vivienda en general, habiendo sido mantenida con mucho mimo y cuidado. Se entrega sin muebles de dormitorios y salón, quedando equipados los cuartos de baño y cocina.

Contacta con nosotros para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 802 € / mes