INFORME DE OFERTA

Piso en Venta en Gijón, 2 habitaciones, 2 baños, salón, comedor, cocina, trastero, plaza de garaje, ascensor. Con vistas al mar y una orientación perfecta!

80 m² 2 2 1

Superficie útil: 80 m²
Baños: 2
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 6
Orientación: Sureste
Estado: Para entrar

Superficie construida: 93 m²
Salón: Sí
Ascensor: Sí
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Puerta de entrada: Madera
Planta: 5º
Entorno: Urbano
Calidades: Buenas

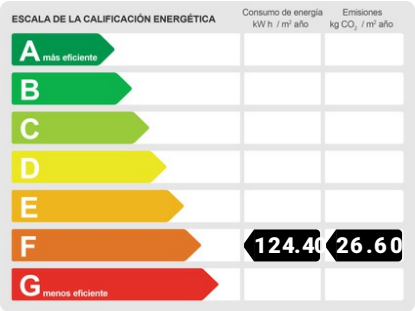
Habitaciones dobles: 2
Comedor: Sí
Garaje: Sí , 1 plaza
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Parqué
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Parking: No

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas
Agua: Sí
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí



Letra consumo energía: F
Letra emisiones: F

Consumo energía: 124.40 Kw h/m^2 año
Emisiones: 26.60 kg CO_2/m^2 año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Emisores: Radiadores hierro fundido

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

**Piso en Venta en Gijón - ¡Tu nuevo hogar te espera! **

Descubre este espectacular piso amueblado en una inmejorable zona de Gijón, situado en la quinta planta de un edificio de seis. Con vistas al mar y una orientación perfecta, este hogar es un verdadero remanso de luz y tranquilidad.

La vivienda es de 3 habitaciones (actualmente cuenta con dos, ya que en su momento se tiró un tabique para unificar dos estancias) con muebles a medida y de excelentes calidades, un estupendo y gran salón comedor ideal para compartir

momentos inolvidables y una cocina equipada con electrodomésticos todos ellos de marcas reconocidas y de alta eficiencia.

Este piso cuenta con dos baños reformados que aportan un toque moderno y funcional. Las ventanas dobles con puente térmico y rotura acústica aseguran un ambiente cálido y silencioso.

Una planta mas arriba de la vivienda, incluye un amplísimo trastero donde actualmente hay dos armarios guarda ropa y todavía queda espacio suficiente para muchas mas cosas y una plaza de garaje accesible directamente desde el edificio, lo que añade comodidad a tu día a día.

Ubicado en una zona tranquila rodeada de zonas verdes y parques, tendrás todos los servicios cercanos y excelentes comunicaciones.

La vivienda es apta para personas con movilidad reducida y está lista para entrar a vivir sin necesidad de reformas.

Con 95 m² construidos y 80 m² útiles, este piso es el espacio perfecto para disfrutar de la vida en Gijón.

¡No dejes pasar esta oportunidad única!

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Taxi: Sí, 0.00 Km
Metro: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 787 € / mes