

Precioso piso en venta en Mieres listo para entrar a vivir, de cuatro dormitorios con GARAJE INCLUIDO en el mismo edificio y trastero. En una muy buena zona, muy luminoso y en muy buen estado.

 96 m<sup>2</sup>
 2
  2
  2
 

 1
 

**Superficie útil:** 96 m<sup>2</sup>  
**Habitaciones individuales:** 2  
**Salón:** Sí  
**Ascensor:** Sí  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Carpintería exterior vidrio:** Doble  
**Suelos:** Gres  
**Exterior:** Exterior  
**Vistas:** Calle  
**Año construcción:** 1970  
**Ascensor número de personas:** 4

#### Otras características

**Luz:** Sí  
**Sin barreras arquitectónicas**

#### Más características

Despensa

**Superficie construida:** 111 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 2  
**Comedor:** Sí  
**Garaje:** Sí, 1 plaza  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Carpintería interior:** Madera  
**Nº plantas del edificio:** 6  
**Orientación:** Oeste  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre  
**Parking:** Sí

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2  
**Amueblado:** Semiamueblado  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Carpintería exterior:** Aluminio RPT  
**Puerta de entrada:** Blindada  
**Planta:** 3º  
**Entorno:** Urbano  
**Calidades:** Muy buenas  
**Ascensor baja al garaje:** Sí  
**Parking interior:** Sí

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 66 €/ mes

**IBI:** 430 €/ anual

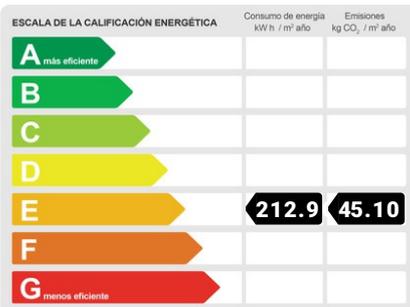
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 212.90 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 45.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Individual

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores hierro fundido

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Cuando se presenta una oportunidad como esta, no se puede dejar escapar. Hablamos de una vivienda en muy buen estado y en una de las mejores zonas de Mieres, en la calle Martínez de Vega, que incluye garaje y trastero en el mismo edificio.

La vivienda está ubicada en la tercera planta de un edificio CON ASCENSOR y cuenta con 115 metros construidos (96 metros cuadrados útiles).

Se compone de cuatro habitaciones, 3 de ellas dormitorio y otra compuesta actualmente como sala de estar. Tiene un amplio salón comedor, dos cuartos de baño completos (uno con bañera y otro con plato de ducha), cocina totalmente equipada y amueblada en altos y bajos donde se encuentra la caldera de gas natural, que suministra tanto el agua caliente como la calefacción teniendo radiadores de hierro en todas las estancias; y una despensa.

Con las ventanas de PVC de doble acristalamiento y rotura de puente térmico, que garantizan un perfecto aislamiento tanto acústico como térmico que junto con los radiadores de hierro hacen que te olvides de pasar frío durante los meses de invierno.

Esta propiedad está perfectamente orientada, recibiendo la luz del sol durante todo el día.

Al lado de todos los servicios necesarios para el día a día: colegios, institutos, centro de salud, parques infantiles, comercios, supermercados, entidades bancarias y a un paso del centro de Mieres. A pocos metros de la estación de ALSA y a unos quince minutos caminando de la estación de RENFE con parada del AVE.

Cabe destacar que en el precio no solamente se incluye la vivienda, sino también el garaje ubicado en el mismo edificio con capacidad para un coche grande y un trastero con acceso desde el sótano.

El portal está adaptado para personas con movilidad reducida y sin barreras arquitectónicas.

Adelántate al resto y llámanos ya mismo para organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

#### **Distancia**

**Playa:** 38.00 Km

**Montaña:** 1.00 Km

**Aeropuerto:** 66.00 Km

#### **Comunicaciones**

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

#### **Servicios**

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

