

UN MUNDO APARTE EN SOTO DE LA MARINA: VIVE, EMPRENDE Y DISFRUTA EN UNA RESIDENCIA ÚNICA

 2023 m<sup>2</sup>
 6
  9
 



**Superficie construida:** 1562 m<sup>2</sup>  
**Baños:** 9  
**Ascensor:** Sí  
**Equipación cocina:** Amueblada  
**Plantas:** 4  
**Parking:** Sí

**Otras características**

**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie finca:** 2023 m<sup>2</sup>  
**Amueblado:** Amueblado  
**Garaje:** No  
**Distribución cocina:** Con isla  
**Exterior:** Exterior  
**Parking cerrado:** Sí

**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Habitaciones dobles:** 6  
**Salón:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Nº plantas del edificio:** 4  
**Año construcción:** 1996

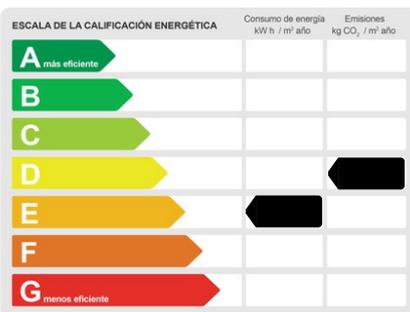
**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** D

Una finca que no se repite.  
 Una ubicación inmejorable.  
 Una oportunidad que no espera.

En Soto de la Marina, a un paso de Santander y de las mejores playas cántabras, una de las zonas residenciales más demandadas y con mayor proyección de crecimiento del litoral cántabro, te presentamos esta exclusiva finca de más de 2.000 m<sup>2</sup>, que integra una vivienda de lujo, un negocio de hostelería con muchas posibilidades y zonas de bienestar, todo en un entorno privado, verde y soleado. Más de 1.500 m<sup>2</sup> construidos, perfectamente distribuidos en cuatro plantas con ascensor y una orientación impecable.

Un enclave privado, soleado y bien conectado, donde se fusionan tranquilidad, naturaleza y acceso rápido a todo.

¿QUÉ ENCONTRARÁS AQUÍ?

## EXTERIOR QUE IMPRESIONA

- Parcela ajardinada, llana y bien mantenida.
- Piscina privada, zona chill-out y terrazas.
- Amplio aparcamiento para clientes, invitados o familia.
- Garaje cerrado de gran capacidad.

## INSTALACIONES DE RESTAURACIÓN LISTAS PARA REACTIVAR

- Espacio diseñado y equipado para restaurante/bar: cocina industrial, barra, salón comedor y baños adaptados.
- Ideal para retomar actividad con mínima inversión o reconvertir en otro uso profesional.
- Acceso independiente y zona de aparcamiento para clientes integrada en la parcela.

## SALÓN PARA EVENTOS (PLANTA PRIMERA)

- Espacio de 250 m<sup>2</sup> diáfano, ideal para bodas, banquetes, coworking, retiros o conferencias.
- Luminosidad natural, techos altos, baños independientes.
- Posibilidad de dividir o reconvertir según actividad.

## VIVIENDA DE LUJO PRIVADA (PLANTA SEGUNDA)

- Gran salón con salida directa al jardín y piscina.
- Cocina moderna, amplia y luminosa.
- 3 dormitorios tipo suite (con baño privado).
- Comedor con vistas y acceso independiente.

## ESPACIO WELLNESS (PLANTA BAJO CUBIERTA)

- Gimnasio privado, sauna, y una suite de 60 m<sup>2</sup> con jacuzzi, vestidor y baño en suite.
- Dos habitaciones extra con baño completo para invitados o familia.
- Terraza exterior con vistas despejadas.

## ¿PARA QUIÉN ES ESTA PROPIEDAD?

- Quien quiera vivir y trabajar sin salir de casa, con un negocio ya implantado.
- Familias grandes que valoran la privacidad y los espacios amplios.
- Inversores que busquen convertir la propiedad en hotel boutique, alojamiento turístico o espacio de eventos.
- Amantes de la arquitectura sólida y de la vida cómoda y sin ruidos.

## DETALLES

- 1.562 m<sup>2</sup> construidos aprox.
- Parcela de 2.023 m<sup>2</sup>
- 6 dormitorios (todos en suite)
- 9 baños
- Ascensor
- Piscina, gimnasio, sauna
- Calefacción individual
- Año de construcción: 1996
- Certificación energética: C

## UNA FINCA QUE NO ENTRA EN UNA ETIQUETA.

Residencia. Negocio. Refugio. Inversión.

Todo esto en una ubicación estratégica: cerca del centro de Santander, con acceso rápido a la autovía, servicios, colegios y playas.

Llámanos y organizamos tu visita privada.

Lo que vas a ver no se parece a nada más en venta.

Porque esta propiedad no es comparable con ninguna. Es absolutamente singular.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 4.720 € / mes