INFORME DE OFERTA

UNA PROPIEDAD COMERCIAL ÚNICA EN SOTO DE LA MARINA: NEGOCIO, EVENTOS Y RESIDENCIA EN UN MISMO LUGAR

2023 m² 2023 m²

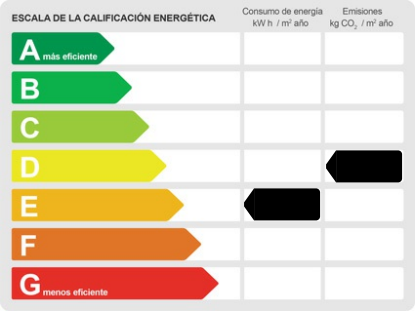
Superficie construida: 1562 m²
Superficie finca: 2023 m²
Jardín privado: Sí, 2023 m²
Jardín comunitario: No
Estado: Necesita retoques
Parking: Sí
Parking cerrado: Sí

Otras características

Vallado: Sí
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: Sí
Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Teléfono: Sí
Gas: Sí
Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: D

¿Buscas un espacio versátil para tu negocio, que combine instalaciones profesionales, ubicación estratégica y la posibilidad de residir en el mismo lugar con total independencia y confort?

En Soto de la Marina, a solo minutos de Santander y de las mejores playas de Cantabria, esta finca de más de 2.000 m² de parcela ofrece una oportunidad única para emprender, invertir o ampliar tu actividad profesional sin renunciar a una calidad de vida superior.

UN ESPACIO COMERCIAL POLIVALENTE
Con más de 1.500 m² construidos, este inmueble ha sido diseñado para albergar actividades profesionales de diversa índole: hostelería, eventos, formación, retiros, coworking, alojamiento turístico, clínica, centro de bienestar, etc.

INSTALACIONES DE HOSTELERÍA
• Cocina industrial equipada, barra, salón comedor y baños adaptados.
• Acceso independiente y zona de parking para clientes.
• Ideal para relanzar restaurante/bar con mínima inversión inicial o reconvertir a otra actividad.

SALÓN DE EVENTOS (250 m²)
• Planta diáfana con gran luminosidad y techos altos.
• Perfecta para bodas, banquetes, conferencias, talleres o actividades corporativas.
• Con posibilidad de división o reforma según uso deseado.

ZONAS DE OCIO Y BIENESTAR
• Piscina, terrazas y zona chill-out para clientes o actividades al aire libre.
• Gimnasio privado, sauna y espacios wellness.
• Aparcamiento privado de gran capacidad y garaje cerrado.

CON VALOR AÑADIDO: UNA VIVIENDA DE LUJO INTEGRADA
Como valor diferencial, esta propiedad incluye una residencia privada de alto nivel, con acceso independiente:
• Gran salón con salida al jardín y piscina.
• Cocina moderna y luminosa.
• Tres dormitorios tipo suite, más una suite principal con jacuzzi, vestidor y terraza privada.
• Espacios pensados tanto para uso familiar como para explotación turística o profesional.

IDEAL PARA:
• Empresarios del sector hostelero o turístico que busquen un espacio listo para operar.
• Profesionales que quieran integrar actividad y vivienda sin compromisos.
• Inversores que busquen transformar el inmueble en hotel boutique, casa rural premium, clínica privada, centro de retiros o coworking con alojamiento.
• Firmas que necesiten una sede representativa, funcional y bien ubicada.

DETALLES DESTACADOS
• 1.562 m² construidos aprox.
• Parcela de 2.023 m²
• 6 dormitorios (todos en suite)
• 9 baños
• Ascensor
• Piscina, gimnasio, sauna
• Año de construcción: 1996
• Certificación energética: C
• Calefacción individual
• Excelente conexión a la autovía y a Santander

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE Y DIFERENCIAL
Negocio, vivienda, espacio de desarrollo… todo en una sola propiedad, con independencia de usos y una proyección garantizada por su ubicación y características únicas.

Contáctanos para más información o una visita personalizada.
Este tipo de activo no aparece todos los días.

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 4.720 € / mes