INFORME DE OFERTA

OPORTUNIDAD PERFECTA EN EL CONCEJO DE ALLER. Piso en la tercera planta sin ascensor, tres dormitorios, gran cocina, cuarto de baño completo y trastero. Orientación sur.

2 1 1

Superficie construida: 63 m²
Baños: 1
Sin Ascensor
Equipación cocina: Equipada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Gres
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 1955

Habitaciones dobles: 2
Amueblado: Semiamueblado
Garaje: No
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 3
Orientación: Sur
Estado: Necesita retoques
Régimen: Libre

Habitaciones individuales: 1
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Aluminio RPT
Puerta de entrada: Blindada
Planta: 3º
Entorno: Rural
Calidades: Buenas
Parking: No

Otras características
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Agua: Sí

Gas: No

Comunidad: 25 € / mes
El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Agua caliente sanitaria: Butano

Tanto si quieres escapar de la ciudad y vivir en una zona tranquila pero sin renunciar a la cercanía de los servicios imprescindibles, como si lo que buscas es una oportunidad de inversión que te aporte una alta rentabilidad, sin duda este es tu piso. Con una mínima inversión inicial, este piso lo podrías alquilar en unos 420€ al mes.
Hablamos de una vivienda ubicada en el pueblo de Oyanco, en el concejo de Aller. Está a menos de dos kilómetros de Moreda, núcleo residencial donde encontrarás todo lo que necesitas: supermercados, comercios, restaurantes, colegio, instituto, centro de salud, entidades bancarias... todo lo imprescindible para el día a día. Es una zona tranquila y perfecta para vivir sin el estrés y ruidos de la ciudad, pero estando a la vez muy cerca ya que Oviedo está a solo media hora en coche y

Gijón a cuarenta minutos.

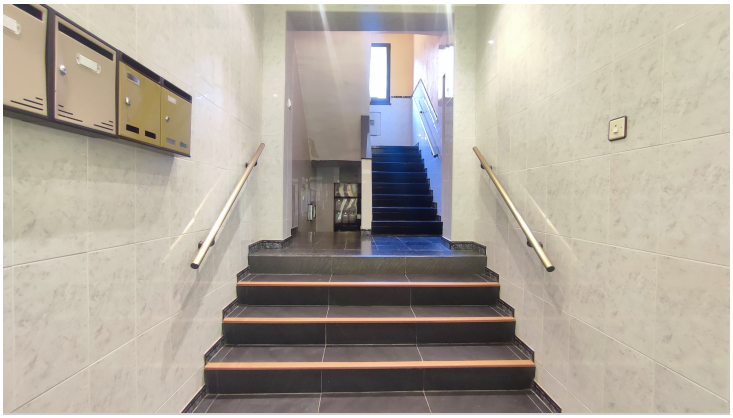
En cuanto a la propiedad: cuenta con más de sesenta metros cuadrados construidos y perfectamente distribuidos en tres amplios dormitorios, cuarto de baño completo con bañera y ventana y una gran cocina que puedes convertirla en una cocina estilo americana abierta al salón dándole un toque más actual y moderno.
En el sótano del edificio se encuentra el trastero.

Los suelos de la vivienda son todos de baldosa. Todas las ventanas son de aluminio con doble cristal y rotura de puente térmico. Asimismo, el agua caliente va suministrada por caldera de butano. No obstante, el edificio tiene instalación de gas natural y se podría instalar en la vivienda.

Adelántate al resto y llámanos para organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones
Estación de tren: Sí, 0.00 Km
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km
Servicios
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Centro religioso: Sí
Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí



Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 94 € / mes