

Piso en Tineo, zona centro de salud. Tercera planta con unas bonitas vistas a zonas verdes. Está distribuido en 3 dormitorios, salón, cocina con terraza y baño. Trastero incluido.

 69 m<sup>2</sup>
 1
 2
 1





**Superficie útil:** 69 m<sup>2</sup>

**Habitaciones individuales:** 2

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín privado:** Sí

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 3

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Año construcción:** 1995

#### Otras características

**Estructura:** Hormigón

**Luz:** Sí

**Barreras arquitectónicas:** Sí

**Superficie construida:** 81 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Comedor:** Sí

**Sin Ascensor**

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Puerta de entrada:** Acorazada

**Planta:** 3º

**Orientación:** Este

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** VPO

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 1

**Amueblado:** Vacío

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Madera

**Planta superior:** Sí

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** No

**Fachada:** Ladrillo cara vista

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 30 € / mes

**IBI:** 201 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Gas:** Sí



**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

**Tipo de instalación:** Individual

**Contribuciones energéticas:** Carbón

**Agua caliente sanitaria:** Carbón

**Combustible principal:** Carbón

**Emisores:** Radiadores aluminio

Piso en Tineo, próximo al Centro de Salud y a con los servicios cerca (parada de taxi, polideportivo, supermercados,

farmacia, líneas de autobús (ALSA), parques infantiles...).

Es la última planta de un edificio de tres alturas, para disfrutar de más tranquilidad, mejores vistas y más luz. Es completamente exterior. Orientación Este por lo que le da el sol desde primera hora de la mañana y con unas magníficas vistas a la montaña.

69,33 m2 útiles distribuidos en 3 dormitorios, cocina con terraza-tendedero, salón-comedor y baño. Dos de los dormitorios son individuales y el tercero doble. El baño con bañera también tiene ventana ideal para mantener ventilada la estancia.

Las ventanas son de aluminio con doble acristalamiento, la puerta de entrada de seguridad acorazada, los suelos de parquet de madera natural.

Calefacción y agua caliente con estufa de leña y carbón. Dispone también de un calentador de gas butano y un calentador eléctrico para disponer de agua caliente en las temporadas más cálidas del año.

El inmueble se vende vacío de muebles y está en buen estado para entrar a vivir.

En el precio de venta se incluye un trastero (carbonera) ubicado en la planta baja del mismo edificio.

Tineo, está situado a tan solo una hora de Avilés y Gijón y a menos de una hora de Oviedo. Es muy conocido por su feria anual, cuenta con su propio Ayuntamiento y dispone de varios lugares de interés para visitar (Capilla de San Roque, Carbayón de Valentín, Iglesia de San Pedro, Museo del Oro, Palacio de los García, Palacio del Cabo Río, Parque eólico...) así como varias rutas de montaña y senderismo.

Contáctanos para más información o concertar una visita.

### Comunicaciones

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

