

Exclusivo chalet unifamiliar con piscina y gran parcela en Villar del Olmo, uno de los lugares más bonitos de la cuenca del Tajuña.

 1178 m²  6  3    

Superficie construida: 451 m²

Baños: 3

Terraza: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Gres

Exterior: Exterior

Vistas: Zonas verdes

Año construcción: 1998

Ideal para: Familias

Otras características

Estructura: Metálica

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Superficie finca: 1178 m²

Salón: Sí

Trastero: Sí

Jardín privado: Sí

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Sureste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Cubierta: Teja curva

Agua: No

Alcantarillado: No

Habitaciones dobles: 6

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio

Puerta de entrada: Otros

Plantas: 3

Entorno: Montaña

Calidades: Muy buenas

Parking: No

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

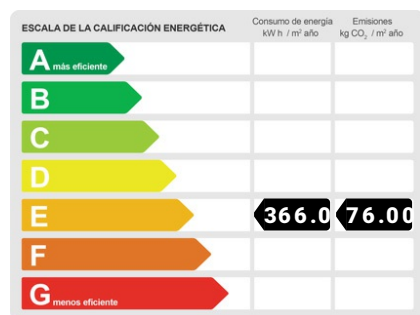
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 366.00 Kw h/m² año

Emisiones: 76.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Gasoil

Exclusivo chalet unifamiliar con piscina y gran parcela en Villar del Olmo, uno de los lugares más bonitos de la cuenca del Tajuña, se caracteriza por su microclima y su vegetación. Este espectacular chalet independiente de tres plantas combina

comodidad, amplitud y una sólida construcción en un entorno residencial muy demandado, rodeado de naturaleza y a solo unos minutos del centro del municipio.

La vivienda tiene una superficie aproximada de 410m², distribuida de forma muy funcional. Al entrar tenemos un bonito y amplio hall muy luminoso que da paso a un gran salón comedor con grandes ventanales y salida directa a una amplia terraza con acceso al jardín y a la maravillosa piscina, un lugar idílico. Destacar en el salón una increíble chimenea de mármol blanco y travertino hecha a medida donde poder disfrutar en los días fríos de invierno. La cocina, muy amplia, con zona de office y muebles de madera fabricados en Toledo con muchísimos detalles, conecta con la terraza y el jardín, facilitando la vida en familia o las reuniones con amigos, en esta misma planta encontramos un distribuidor que da paso a tres cómodos dormitorios y un baño completo. Toda la planta disfruta de luz natural y ventilación cruzada.

Accedemos a la planta superior por unas espectaculares escaleras de madera, y un enorme ventanal que aporta luz y calidez, en esta planta encontramos el dormitorio principal tipo suite, con baño completo, vestidor y acceso a una terraza privada con unas vistas privilegiadas al entorno natural. Dos dormitorios adicionales, con salida a una bonita terraza y otro baño completo. Desde esta terraza se puede admirar todo el valle, así como las famosas cuevas de la peña Rondán, un verdadero lujo.

Desde el hall de entrada se accede por las mismas escaleras a la planta baja, muy espaciosa, dividida entre el garaje con una capacidad para varios vehículos con trastero y la vivienda. Aquí encontramos una gran despensa, un baño completo, una habitación y una gran sala multiusos ideal como sala de juegos, gimnasio o gran salón de reuniones.

El exterior de la vivienda es maravilloso, la parcela rodea toda la casa, un bonito jardín con mucha vegetación, grandes árboles y la piscina. Es un espacio perfecto para relajarse o disfrutar en familia y amigos todo el año.

Toda la vivienda esta construida con los mejores materiales y acabados, aislamiento térmico y siendo la planta baja de hormigón, muy cuidada por sus propietarios.

Calefacción por gasóleo con un depósito de 1000l, alarma, rejas y mosquiteras.

Construcción robusta con estructura metálica, muros de ladrillo cara vista, zócalo de piedra natural y cubierta inclinada de pizarra. Todos los detalles han sido pensados para garantizar durabilidad, confort y estilo.

Ubicado en una zona tranquila de Villar del Olmo, este chalet ofrece privacidad sin renunciar a la cercanía de servicios, comercios, colegios, restaurantes, centros médicos y transporte hacia Madrid.

Este chalet es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda independiente, sólida y con gran espacio tanto interior como exterior. Ideal como residencia habitual o segunda vivienda.

Combinación perfecta entre el lujo de la comodidad rodeado de naturaleza.

Servicios

Colegios: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

