

OPORTUNIDAD PERFECTA DE INVERSIÓN EN EL CORAZÓN DEL CONCEJO DE ALLER. Cuarta planta, tres habitaciones, gran cocina y cuarto de baño con plato de ducha.



Superficie construida: 58 m²

Baños: 1

Garaje: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Suelos: Gres

Planta superior: Sí

Entorno: Rural

Calidades: Buenas

Parking: No

Otras características

Luz: No

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior vidrio: Doble

Nº plantas del edificio: 4

Exterior: Exterior

Vistas: Montaña

Año construcción: 1962

Agua: No

Habitaciones individuales: 1

Sin Ascensor

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería interior: Madera

Planta: 4º

Orientación: Sur

Estado: Para reformar

Régimen: Libre

Gas: No

Comunidad: 15 €/mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

Agua caliente sanitaria: Butano

Os presentamos este piso con todo el potencial para hacer de él el hogar que estabas buscando.

En una ubicación perfecta:

- A menos de diez minutos en coche de Moreda, donde encontrará todos los servicios necesarios: colegio, instituto, centro de salud, supermercados, etcétera.

- A media hora de las estaciones de esquí.

- A media hora de Oviedo y a unos 40 minutos de Gijón, donde podrás disfrutar de la maravillosa costa asturiana.

Es un pueblo tranquilo pero ideal para vivir sin renunciar a la cercanía de la ciudad.

Es una propiedad que necesita reforma, pero también es la opción perfecta si quieres obtener una alta rentabilidad, pudiendo alquilarlo en torno a 400€/mes.

En cuanto a la vivienda, hablamos de unos 60 metros cuadrados contruidos y perfectamente distribuidos en tres amplias habitaciones, una gran cocina ideal para darle un toque actual y moderno convirtiéndola en estilo americano; y cuarto de baño completo con plato de ducha.

Las ventanas de la cocina son de doble cristal con rotura de puente térmico, mientras que las de los dormitorios son de aluminio con cristal sencillo.

Llámanos hoy mismo para organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Bancos: Sí

Ocio y restauración: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 104 € / mes