

Precioso piso en alquiler completamente reformado con las mejores calidades, amplio y muy luminoso junto al Parque de las Cruces.



**Superficie construida:** 81 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Puerta de entrada:** Blindada

**Planta:** 1º

**Entorno:** Urbano

**Calidades:** Buenas

**Parking:** Sí

**Otras características**

**Luz:** No

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Aluminio

**Suelos:** Parqué

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Parque

**Año construcción:** 1981

**Parking cerrado:** Sí

**Agua:** No

**Baños:** 2

**Comedor:** Sí

**Parking exterior:** Sí

**Equipación cocina:** Equipada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Nº plantas del edificio:** 5

**Orientación:** Suroeste

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** VPO

**Parking exterior:** Sí

**Gas:** No

**Tiempo:** Años.

**Comunidad incluida:** Sí

**Estudiantes:** No

**IBI incluido:** Sí

**Nº máximo de personas:** 4

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 181.70 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 37.60 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Central

**Combustible principal:** Gas natural

**Emisores:** Radiadores aluminio

**Tipo de generador:** Caldera estándar

**Contribuciones energéticas:** Gas natural

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

Precioso piso en alquiler completamente reformado con las mejores calidades, amplio y muy luminoso junto al Parque de las Cruces.

Al acceder a la vivienda nos encontramos un amplio hall que da acceso a una bonita y moderna cocina equipada con todos los electrodomésticos de alta gama y una acogedora zona de comedor. El hall conecta con un amplio salón-comedor con dos grandes ventanales que llenan de luz natural la estancia, el ambiente resulta ideal para disfrutar de momentos únicos en familia o con amigos.

La zona de descanso con dos grandes habitaciones exteriores con vistas despejadas al parque de las cruces y dos modernos baños de diseño. La habitación principal con gran vestidor y baño en suite con hilo musical.

El piso ha sido renovado con atención al detalle, ofreciendo acabados de alta calidad, ventanas Climait oscilobatientes para un excelente aislamiento, aire acondicionado, calefacción central y suelos de parque en todas las estancias. Dispone de aparcamiento exterior aleatorio para mayor comodidad.

Rodeado de una amplia oferta de servicios y ocio: zonas verdes, área infantil, pista de futbol, polideportivo, lago con mirador, centros comerciales, supermercados, colegios, centros de salud y mucho más.

Excelente comunicación próximo a varias líneas de metro, cercanías, autobuses, así como fácil acceso a las principales vías de entrada y salida de la capital.

Una oportunidad única de hacer realidad el sueño de vivir en un hogar que combina diseño, funcionalidad y una ubicación inmejorable.

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Metro:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí

