

Casa con encanto, distribuida en cuatro plantas, con terraza tipo patio andaluz, materiales de alta calidad y local en planta baja. Luminosidad, confort y excelente ubicación te esperan.

 200 m²
 4
  2
 

Superficie útil: 200 m²
Baños: 2
Sin Ascensor
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Otros
Exterior: Exterior
Estado: Para entrar
Parking: No

Otras características

Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 216 m²
Salón: Sí
Garaje: No
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Madera
Orientación: Sur
Calidades: Excelentes

Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Habitaciones dobles: 4
Terraza: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería interior: Madera
Plantas: 4
Entorno: Rural
Régimen: Libre

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

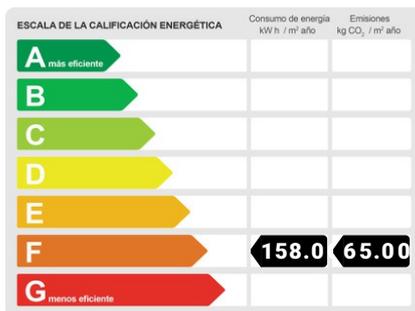
Eléctrica: Sí
Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí

Letra consumo energía: F
Letra emisiones: F

Consumo energía: 158.00 Kw h/m² año
Emisiones: 65.00 kg CO₂/m² año



Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gas natural
Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gas natural

Maravillosa vivienda construida con materiales de primera calidad, distribuida en cuatro plantas y lista para entrar a vivir. En la planta baja se encuentra un local actualmente acondicionado como peluquería, con baño y almacén, perfecto para continuar con la actividad o adaptarlo a cualquier otro uso, ya sea comercial o personal.

La primera planta ofrece un amplio y espectacular salón con grandes ventanales, una cocina funcional, un baño completo y una terraza cubierta con diseño andaluz, ideal para disfrutar del ocio y el relax en cualquier época del año. En la segunda

planta encontramos dos dormitorios y un estudio, perfecto como zona de trabajo o de descanso. La última planta alberga un dormitorio, un práctico vestidor y un espacio de almacenamiento adicional.

La vivienda destaca por sus excelentes calidades, cuenta con ventanas de PVC con doble acristalamiento, suelos de madera de iroko en óptimo estado, escalera de madera maciza con peldaños a medida, hilo musical en todas las estancias, calefacción eléctrica... Además, se encuentra muy bien ubicada, con todos los servicios cerca: ferrocarril, parada de autobús, parques, polideportivo y con acceso rápido a las principales ciudades.

Una casa con carácter, cuidada al detalle y con muchas posibilidades tanto para vivienda como para inversión.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



DETALLES



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 519 € / mes