

Ideal inversores, próximo al HUCA. Piso alquilado con buena rentabilidad. Distribuido en 2 dormitorios, salón-cocina y baño. Recién reformado.

 52 m²  2  1  

Superficie útil: 52 m²

Baños: 1

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería interior: Madera

Planta: Bajo

Vistas: Calle

Régimen: VPO

Otras características

Fachada: Ladrillo cara vista

Gas: No

Superficie construida: 57 m²

Amueblado: Vacío

Garaje: No

Distribución cocina: Americana

Suelos: Parqué flotante

Exterior: Exterior

Año construcción: 1978

Parking: No

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: PVC

Nº plantas del edificio: 4

Entorno: Urbano

Año restauración: 2024

Agua: Sí

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

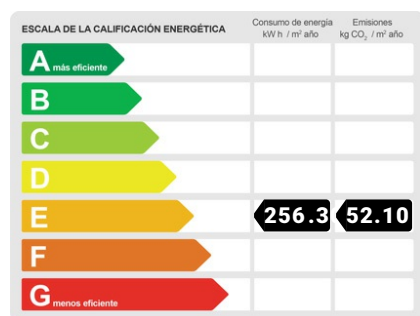
Comunidad: 60 €/mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 256.30 Kw h/m² año

Emisiones: 52.10 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Agua caliente sanitaria: Eléctrica-Solar

Combustible principal: Eléctrica

¡Atención inversores!

Se ofrece una excelente oportunidad de inversión: vivienda reformada recientemente, ubicada a pocos metros del HUCA. Se vende con contrato de arrendamiento en vigor, lo que garantiza rentabilidad desde el primer día.

Esta planta baja exterior cuenta con una superficie útil de 52 m² y una distribución moderna y funcional:

Cocina abierta al salón,

2 dormitorios,

1 baño y

terraza.

La reforma se ha llevado a cabo hace pocos meses e incluye suelos de tarima, ventanas de PVC y calefacción por radiadores eléctricos.

Situada en una zona con proyección y demanda, esta propiedad es ideal para quienes buscan invertir con seguridad y obtener ingresos inmediatos.
¡No dejes pasar esta oportunidad!

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

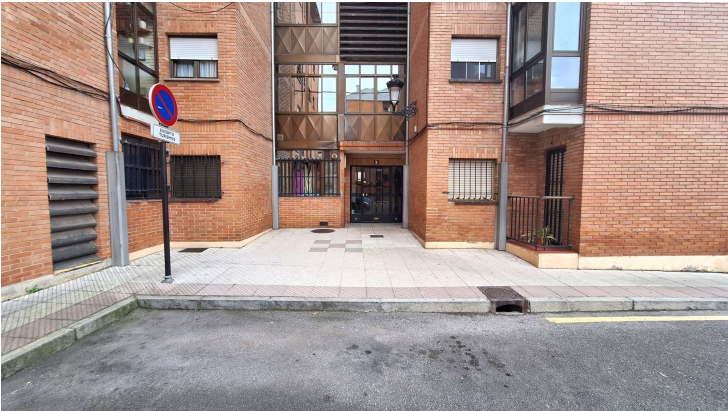
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 362 € / mes