

Casa de piedra en La Fontanina, un entorno natural y tranquilo a 1 km de la capital del concejo.



**Superficie construida:** 190 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Sin Ascensor**

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Gres

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Montaña

**Año construcción:** 1950

**Otras características**

**Estructura:** Piedra

**Luz:** Sí

**Barreras arquitectónicas:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Aseos:** 1

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Madera

**Nº plantas del edificio:** 3

**Orientación:** Noroeste

**Estado:** Para entrar

**Régimen:** Libre

**Cubierta:** Teja curva

**Agua:** Sí

**Alcantarillado:** Sí

**Habitaciones individuales:** 1

**Amueblado:** Vacío

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** Madera

**Puerta de entrada:** Madera

**Plantas:** 3

**Entorno:** Rural

**Calidades:** Aceptables

**Parking:** No

**Esquina:** Sí

**Gas:** No

**IBI:** 96 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Letra consumo energía:** En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto



**Tipo de instalación:** Individual

**Contribuciones energéticas:** Eléctrica

**Agua caliente sanitaria:** Termo eléctrico

**Combustible principal:** Eléctrica

**Emisores:** Radiadores aluminio

En la encantadora aldea de La Fontanina, a menos de un kilómetro tenemos el colegio público, la farmacia, el centro de salud, un supermercado "El Economato", la parada de autobús, el centro social y el ayuntamiento de Bimenes, mientras que, en Nava, a solo 7 km, dispondrás de todos los servicios como supermercados, bancos, comercios, restauración y estación de tren. Además, las ciudades de Oviedo y Gijón están a apenas 30 km, con un acceso rápido por autopista que permite

llegar en menos de 30 minutos.

Tiene una superficie construida de 190 m<sup>2</sup> distribuidos en tres plantas.

En la planta principal encontramos un recibidor que da acceso a la cocina-comedor equipada con la tradicional cocina de leña y carbón, una salita, 2 dormitorios (uno doble y uno individual), un aseo, un baño completo y una galería con mucha luz.

En la planta superior se encuentra un dormitorio doble con unas vistas de postal a un entorno natural espectacular.

La planta baja está destinada a almacén y tiene posibilidades de reconvertirse en garaje o cochera .

Delante de la vivienda tenemos una agradable terraza que invita a relajarse al aire libre, leer, disfrutar de una comida o simplemente contemplar la tranquilidad del entorno.

La casa es pareada y está en buen estado para ser habitada, conserva en excelente estado diversos elementos como la puerta de entrada, las ventanas y la escalera interior de madera de castaño. Los suelos combinan madera de castaño, vinílico y gres. El agua caliente funciona mediante termo eléctrico.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable tanto para establecer una residencia habitual como para convertirla en segunda vivienda o en un proyecto de turismo rural. Su localización, el entorno y el encanto de sus detalles convierten esta casa en un verdadero refugio con alma asturiana.

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 7.40 Km

**Parada de autobús:** Sí, 1.00 Km

### Servicios

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 209 € / mes