

Vivienda ubicada en la planta baja, en venta en Aguaín - Mieres. A 10 minutos del centro. Terraza de catorce metros cuadrados y cochera cerrada. 3 habitaciones, sala de estar, cocina y cuarto de baño

 56 m²
 2
  1
  1
 



Superficie útil: 56 m²

Habitaciones individuales: 1

Salón: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Noreste

Estado: Necesita retoques

Año restauración: 1989

Parking cerrado: Sí

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 71 m²

Baños: 1

Terraza: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Otros

Planta: Bajo

Entorno: Montaña

Calidades: Buenas

Régimen: Libre

Agua: Sí

Habitaciones dobles: 2

Amueblado: Amueblado

Sin Ascensor

Equipación cocina: Equipada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Gres

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 1959

Parking: Sí

Gas: No

IBI: 190 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 207.80 Kw h/m² año

Emisiones: 54.80 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gasoil

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gasoil

Agua caliente sanitaria: Gasoil

Os presentamos esta estupenda vivienda a menos de diez minutos caminando del centro de Mieres, en Aguaín, una zona tranquila y perfecta para vivir sin renunciar a la cercanía de la ciudad y de los servicios principales.

Acceso en coche sin dificultad, carretera totalmente asfaltada y cochera cerrada con capacidad para coche grande. Esta propiedad cuenta con setenta y un metros cuadrados construidos. A la entrada se encuentra el depósito de gasoil y la caldera, que suministra tanto el agua caliente como la calefacción. Aquí se encuentra el cuarto de limpieza donde tenemos la lavadora, lavadero y el contador de agua de telelectura.

Entramos a la vivienda y nos encontramos con los tres amplios dormitorios, un gran cuarto de baño completo con plato de ducha y al fondo la cocina totalmente amueblada y equipada que da paso a la sala de estar.

Todas las ventanas son de aluminio con doble cristal y dispone de radiadores en todas las estancias.

Cabe destacar la fantástica terraza descubierta de catorce metros cuadrados que tenemos anexa a la propiedad, accediendo a la misma a través de unas escaleras que se encuentran en el lateral. Perfecta para poner tu zona de relax, cenador...

Te ponemos en bandeja la oportunidad perfecta de tener tu nuevo hogar en una zona residencial tranquila, sin ruidos, al lado del centro de la ciudad, accesible tanto en coche como a pie, con cochera cerrada, terraza perfecta y a un precio inmejorable.

Llámanos para más información y organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 151 € / mes