

En venta acogedora primera planta de una casa, a 2 min de El Berrón. Cuenta con 2 dorm, estudio, cocina, salón y baño. Patio comunitario y garaje para mayor comodidad. Ubicación inmejorable.

 60 m²
 2
  1
  1
  1
 

Superficie útil: 60 m²

Habitaciones individuales: 1

Terraza: Sí

Jardín comunitario: Sí, 100 m²

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Parqué flotante

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Parking: No

Otras características

Luz: Sí

Barreras arquitectónicas: Sí

Superficie construida: 65 m²

Baños: 1

Sin Ascensor

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Plantas: 1

Entorno: Rural

Calidades: Buenas

Agua: Sí

Alcantarillado: Sí

Habitaciones dobles: 2

Salón: Sí

Garaje: Sí, 1 plaza

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Otros

Exterior: Exterior

Vistas: Zonas verdes

Régimen: Libre

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Saneamiento: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Carbón

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Carbón

Agua caliente sanitaria: Butano

Ponemos a la venta, primera planta de una casa ubicada en una zona tranquila y muy bien comunicada, a tan solo 2 minutos de El Berrón y a 15 minutos de las principales ciudades asturianas.

La vivienda cuenta con una distribución muy funcional:

Hall de entrada

Cocina independiente

Sala de estar luminosa

Dos dormitorios

Un estudio o despacho ideal para teletrabajo

Baño completo

Dispone de ventanas de aluminio con rotura de puente térmico, lo que garantiza un buen aislamiento térmico y acústico. La calefacción es por caldera de carbón, con suministro activo, al igual que el resto de los servicios, lo que permite entrar a vivir de inmediato.

Además, la vivienda incluye una plaza de garaje y acceso a un patio comunitario con bonitas vistas abiertas de la zona, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre en un entorno natural y tranquilo.

Ideal para quienes buscan la comodidad de vivir cerca de todo, pero con la tranquilidad de una zona rural.

Distancia

Playa: 21.00 Km

Ciudad: 1.80 Km

Aeropuerto: 51.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.50 Km



COCINA



COCINA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 205 € / mes