

*Preciosa casa rústica en Orusco , con unas vistas espectaculares al Valle Del Henares, combinando el lujo de la comodidad con el entorno natural.*



**Habitaciones dobles:** 5  
**Comedor:** Sí  
**Sin Ascensor**  
**Equipación cocina:** Equipada  
**Estado:** Para entrar  
**Régimen:** Libre  
**Ideal para:** Familias

**Otras características**

**Estructura:** Hormigón  
**Luz:** No  
**Sin barreras arquitectónicas**

**Baños:** 2  
**Terraza:** Sí  
**Garaje:** No  
**Distribución cocina:** Independiente  
**Calidades:** Aceptables  
**Parking:** No

**Cubierta:** Teja curva  
**Agua:** No  
**Alcantarillado:** No

**Salón:** Sí  
**Trastero:** Sí  
**Jardín comunitario:** No  
**Plantas:** 3  
**Año construcción:** 1980

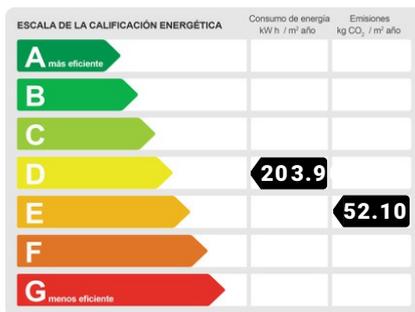
**Fachada:** Piedra  
**Gas:** No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí  
**Gas:** Sí

**Agua:** Sí  
**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** D  
**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 203.90 Kw h/m<sup>2</sup> año  
**Emisiones:** 52.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

Chalet unifamiliar con maravillosas vistas y gran parcela en Orusco de Tajuña, uno de los pueblos más bonitos de la cuenca del Tajuña que se caracteriza por su microclima y su vegetación. Este precioso chalet independiente de dos plantas y sótano, combina comodidad, amplitud y una sólida construcción en un entorno residencial muy demandado, rodeado de naturaleza y a tan solo unos minutos del centro del municipio.

Accedemos a la vivienda por unas escaleras exteriores a una preciosa terraza por la que entramos a un bonito y amplio hall muy luminoso que da paso a un gran salón comedor con grandes ventanales desde los que podemos ver todo el valle y que cuenta con una preciosa chimenea donde poder disfrutar en los días fríos de invierno. En esta misma planta encontramos la cocina, amplia y con zona de office, un cómodo dormitorio y un baño completo. Toda la planta disfruta de luz natural y ventilación cruzada.

En la planta inferior tenemos cuatro amplios dormitorios muy luminosos, con armarios empotrados y un baño completo. A esta planta podemos acceder también directamente desde el jardín.

Desde esta planta, por unas bonitas escaleras se accede a una espaciosa bodega con barra y gran salón de reuniones, donde organizar fantásticas veladas con familiares o amigos.

El garaje independiente tiene una planta superior a la que se le puede dar muchos usos como gimnasio, despacho, taller...

El exterior de la vivienda es maravilloso, la parcela rodea toda la casa, un bonito jardín con mucha vegetación y grandes árboles. Es un espacio perfecto para relajarse.

Toda la vivienda está construida con los mejores materiales y acabados para el más eficiente aislamiento térmico.

Calefacción por gasóleo con un depósito de 700 litros

Construcción robusta con zócalo de piedra natural. Todos los detalles han sido pensados para garantizar durabilidad, confort y estilo.

Ubicado en una zona tranquila de Orusco, este chalet ofrece privacidad sin renunciar a la cercanía de servicios, comercios, colegios, restaurantes, centros médicos y transporte directo a Madrid y a tan solo 20 minutos de Alcalá de Henares.

Este chalet es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda amplia e independiente rodeada de naturaleza. Ideal como residencia habitual o segunda vivienda en un entorno único.



VISTAS



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 913 € / mes