

¡Gran Oportunidad! Fabulosa casa con dos viviendas independientes con terraza, jardín, hórreo y garaje. A pocos minutos de todos los servicios básicos y a pasos de la preciosa playa de Gulpiyurí.

 281 m²
 6
  3
 

 281 m²



Superficie construida: 321 m²
Baños: 3
Comedor: Sí
Sin Ascensor
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: Madera
Puerta de entrada: Madera
Plantas: 3
Entorno: Rural
Calidades: Buenas
Régimen: Libre

Superficie finca: 281 m²
Amueblado: Semiamueblado
Terraza: Sí
Garaje: No
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Gres
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 1976
Parking: Sí

Habitaciones dobles: 6
Salón: Sí
Trastero: Sí
Jardín privado: Sí, 281 m²
Distribución cocina: Independiente
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 3
Orientación: Suroeste
Estado: Para entrar
Año restauración: 2000
Parking cerrado: Sí

Distribución: PLANTA BAJA distribuida en salón, cocina, tres habitaciones y dos baños, uno con ducha y otro con bañera. PLANTA PRIMERA distribuida en comedor, cocina, tres habitaciones y un baño. Y PLANTA BAJOCUBIERTA destinada a desván sin distribución interior

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Cubierta: Teja curva
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

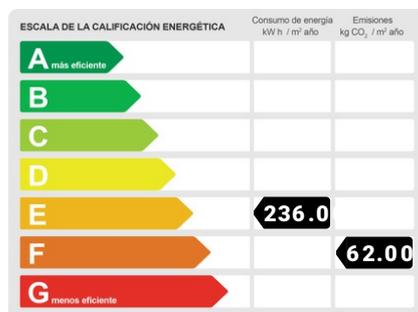
Vallado: Sí
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: E
Letra emisiones: F

Consumo energía: 236.00 Kw h/m² año
Emisiones: 62.00 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Gasoil
Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Caldera estándar
Contribuciones energéticas: Gasoil
Agua caliente sanitaria: Gasoil

La propiedad se compone de una fabulosa casa, compuesta de dos viviendas independientes, distribuidas en:

PLANTA BAJA con la siguiente distribución: Hall, salón, cocina, despensa, 3 habitaciones, 2 baños (uno con ducha y otro con bañera).

PLANTA PRIMERA con la siguiente distribución: Pasillo, salón-comedor, cocina, 3 habitaciones y un baño. Tiene entrada exterior.

Y PLANTA BAJOCUBIERTA destinada a desván sin distribución interior.

La propiedad también cuenta con un hórreo y un precioso jardín y terraza para la comodidad de toda la familia.

Situada en el precioso pueblo de Naves, a 5 minutos de Posada de Llanes donde encontraras todos los servicios básicos y a pocos pasos de la impresionante playa de Gulpiyurí y San Antolín.

Distancia

Playa: 1.00 Km

Zona emblemática: 1.00 Km

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Montaña: 10.00 Km

Aeropuerto: 100.00 Km

Ciudad: 5.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Zonas recreativas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 1.558 € / mes