

Casa en venta en Piñeres, en el corazón del concejo de Aller. Dos plantas, COCHERA CERRADA y TERRAZA en la parte trasera. 4 habitaciones, salón, cocina, cuarto de baño y zona de almacenamiento.



Superficie construida: 140 m²
Baños: 1
Trastero: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 2
Entorno: Rural
Calidades: Buenas
Parking: Sí

Otras características

Estructura: Piedra
Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 1
Salón: Sí
Sin Ascensor
Carpintería exterior: Madera
Puerta de entrada: Otros
Exterior: Exterior
Vistas: Panorámica
Año construcción: 1920
Parking cerrado: Sí

Cubierta: Teja curva
Agua: No
Alcantarillado: Sí

Habitaciones individuales: 3
Terraza: Sí
Garaje: No
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Suelos: Gres
Orientación: Sur
Estado: Para reformar
Régimen: Libre

Fachada: Cotegran
Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.



Letra consumo energía: Exento

Letra emisiones: Exento

Ponemos en venta esta fantástica propiedad llena de potencial, perfecta tanto como inversión como para convertirla en tu nuevo hogar. Puedes mantener la distribución tal y como está y restaurarla como una gran casa, o puedes sacarle todo el partido haciendo dos viviendas independientes.

Se encuentra en una de las zonas con más auge del interior del Principado de Asturias.

Hablamos del pueblo de Piñeres, en el concejo de Aller. Un concejo lleno de vida, ideal para quienes buscan naturaleza, tranquilidad y actividades al aire libre sin renunciar a servicios y buena conectividad.

En pleno corazón de la montaña asturiana, el concejo de Aller ofrece una combinación única de naturaleza, calidad de vida y servicios. Rodeado por la imponente Cordillera Cantábrica y salpicado de pueblos con encanto, es el lugar perfecto para quienes buscan un entorno tranquilo, saludable y bien conectado.

A tan solo 45 minutos de la costa verde asturiana, permite disfrutar tanto del mar como de la nieve, gracias a su cercanía con la moderna estación de esquí Fuentes de Invierno. Sus bosques, cascadas y rutas de senderismo —como las Foces del Pino, Peña Mea o el Bosque del Gumial— lo convierten en un paraíso para los amantes del aire libre.

Localidades como Cabañaquinta, capital del concejo, o Moreda, ubicadas a pocos minutos de la casa, cuentan con centros

educativos, sanitarios, comercio local, transporte público y fibra óptica, lo que hace de Aller un destino cada vez más elegido por quienes teletrabajan o buscan una vida más pausada. Cuenta con línea de autobús, con parada justo frente a la casa.

En cuanto a la propiedad, estamos ante una edificación destinada a vivienda y almacén (actualmente garaje) que se divide en dos plantas con una superficie de ochenta y siete metros cuadrados cada una. Lo más importante: estructura y tejados en buen estado.

En la planta inferior, de 87m² –53m² destinados a vivienda y los restantes 34m² a almacén–, nos encontramos con una amplia habitación, gran cuarto de baño y una espaciosa cocina. Accedemos a la parte trasera, zona destinada a almacén y acceso a la terraza. Desde ella llegamos a otra estancia, también destinada a almacén en la actualidad, la cual se podría unificar a la vivienda o convertir en zona independiente.

En la planta superior, con una dimensión de 87m² en su totalidad, tendremos un gran salón que da paso a tres habitaciones. Desde aquí tenemos el acceso al desván-bajo cubierta, zona totalmente diáfana.

Es un lienzo en blanco en el que puedes hacer una gran vivienda, o bien, dividirla en dos y sacarle el máximo partido.

Cuenta, además, con una cochera cerrada y un terreno en la parte trasera de la propiedad, de unos 570m².

Ven a visitarlo y descubre el que puede convertirse en tu nuevo hogar, o en la mejor opción de inversión.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 126 € / mes