

Cuarta planta exterior con unas vistas y una luz inmejorables. Distribuido en 2 dormitorios, salón-comedor con terraza y 2 baños. Incluye un amplio trastero en bajo cubierta.

 69 m<sup>2</sup>
 2
  2
 



**Superficie útil:** 69 m<sup>2</sup>

**Baños:** 2

**Comedor:** Sí

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué

**Orientación:** Este

**Año construcción:** 1998

**Otras características**

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Superficie construida:** 80 m<sup>2</sup>

**Amueblado:** Vacío

**Terraza:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Sapelly

**Planta:** Bajo

**Entorno:** Urbano

**Régimen:** Libre

**Agua:** Sí

**Habitaciones dobles:** 2

**Salón:** Sí

**Trastero:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Blindada

**Exterior:** Exterior

**Vistas:** Calle

**Parking:** No

**Gas:** Sí

**Comunidad:** 90 € / mes

**IBI:** 306 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Gas:** Sí

**Agua:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Teléfono:** Sí



**Letra consumo energía:** G

**Letra emisiones:** F

**Consumo energía:** 325.20 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 69.10 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año

**Tipo de instalación:** Central

**Agua caliente sanitaria:** Gas Natural

**Combustible principal:** Gas natural

Última planta en La Corredoria, a un paso del HUCA y con todos los servicios a pie de calle, incluida parada de autobús.

Te presentamos esta estupenda vivienda situada en una urbanización privada con zonas ajardinadas, ideal para quienes buscan tranquilidad sin renunciar a la comodidad de tenerlo todo cerca.

Distribuida en 2 dormitorios (el principal con baño en suite), 2 baños completos, un amplio salón muy luminoso con gran ventanal y salida a una agradable terraza, y una preciosa cocina completamente reformada y equipada, lista para entrar a vivir.

La vivienda se ubica en un edificio del año 1998, en una cuarta planta con ascensor. Cuenta con 69 m<sup>2</sup> útiles, calefacción y agua caliente central con contador individual, ventanas de PVC con doble acristalamiento, suelos de parquet en salón y dormitorios, y gres en cocina y baños. Puerta blindada y carpintería interior en sapelly.

Además, dispone de un trastero de gran tamaño (casi 12 m<sup>2</sup>) situado en la planta bajocubierta.

Portal sin barreras arquitectónicas.

Una excelente oportunidad para disfrutar de una vivienda luminosa, bien distribuida y muy bien situada.

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 504 € / mes