

Precioso piso en una de las zonas residenciales más exclusivas de Majadahonda, urbanización con amplias zonas ajardinadas con mucha vegetación, dos piscinas, dos pistas de padel y zona de juegos.

 96 m²  3  2  

Superficie útil: 96 m²

Baños: 2

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Exterior: Exterior

Vistas: Zonas comunes

Ideal para: FAMILIAS Y PAREJAS

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 115 m²

Salón: Sí

Jardín comunitario: Sí

Distribución cocina: Independiente

Suelos: Madera

Orientación: Sureste

Año construcción: 2000

Habitaciones dobles: 3

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 10

Carpintería exterior: Aluminio

Planta: Bajo

Entorno: Urbano

Parking: No

Agua: Sí

Gas: Sí

Tiempo: Años.

IBI incluido: Sí

Estudiantes: No

Fianza: Sí

Comunidad incluida: Sí

Nómina: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

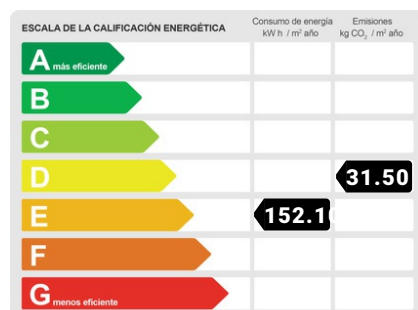
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: D

Consumo energía: 152.10 Kw h/m² año

Emisiones: 31.50 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Precioso piso en una de las zonas residenciales más exclusivas de Majadahonda, urbanización privada con seguridad 24 horas, amplias zonas ajardinadas con mucha vegetación, dos piscinas, una de ellas infantil, dos pistas de padel y zona de

juegos.

Al entrar en la vivienda nos recibe un amplio hall con armario gabanero, desde aquí podemos acceder a un baño completo con bañera, un amplio salón comedor muy luminoso con una pequeña terraza muy acogedora con vistas a los jardines y a una gran cocina con zona de office y tendedero cubierto, desde el hall de entrada también accedemos a la zona de las habitaciones por un pasillo con armarios de gran capacidad, todas las habitaciones son muy luminosas con grandes ventanales y vistas privilegiadas a las zonas comunes, la principal con baño en suite y vestidor. iso de 3 dormitorios con 2 baños, la vivienda se distribuye en un vestíbulo con un armario gabanero, con entrada a un espacioso salón comedor y salida a la terraza con vistas a zona ajardinada y piscina de la urbanización, siendo una zona muy tranquila y silenciosa para disfrutar en la terraza, para poder descansar y disfrutar de las vistas con la familia y amigos. Regresando al vestíbulo de entrada a la derecha pasamos a la cocina con su salida a la terraza- tendedero, continuando con la vivienda a mano izquierda tenemos un baño completo que da servicio a las 2 habitaciones y el tercer dormitorio principal con su baño en suite y su vestidor. La terraza de la vivienda se disfruta a lo largo del salón, cocina, 1 dormitorio y finalizando hasta el dormitorio principal. Saliendo al descansillo del portal la vivienda dispone de ascensor directo a la planta baja, con un trastero y una amplia plaza de garaje en la que caben cómodamente un coche y una moto al mismo tiempo. Saliendo por el bonito y amplio portal de la comunidad con buena accesibilidad, rampa hacia el portal nos lleva a las zonas amplias y al precioso jardín de toda la Comunidad, con pasillos cómodos para pasear disfrutando de las maravillosas zonas ajardinadas, con una amplia zona de juegos infantiles, pista de padel y gran piscina comunitaria.

La urbanización está situada muy cerca del acceso directo a M-40, próximo a M-50, autobuses hacia Madrid, la zona está rodeado de guarderías y colegios con educación pública, concertada y privada, así como de zona comercial el carralero, gimnasio e instalaciones deportivas y hospital Puerta de Hierro.

y numerosos pueblos de los alrededores (Pozuelo, Las Rozas, Boadilla, Villalba, Villanueva de la Cañada, El Escorial....)

La vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado en salón y dos habitaciones, así como de armarios empotrados en todas las habitaciones y ventiladores de techo en dos de las estancias. La climatización del piso es individual por gas natural.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km	Parada de autobús: Sí, 0.00 Km	Taxi: Sí, 0.00 Km
Metro: Sí, 0.00 Km		
Servicios		
Centros comerciales: Sí	Colegios: Sí	Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí	Centro religioso: Sí	Zonas recreativas: Sí
Instalaciones deportivas: Sí	Ocio y restauración: Sí	



ZONAS COMUNES



SALÓN