

Maravilloso piso en urbanización privada, rodeado de jardines, piscina exterior y gimnasio en Sanchinarro, uno de las zonas residenciales mas exclusivas de Madrid.



Habitaciones dobles: 2

Comedor: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Calidades: Buenas

Parking: No

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Baños: 2

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Planta: 2º

Año construcción: 2003

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Equipada

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Agua: Sí

Gas: Sí

Tiempo: Años.

Comunidad incluida: Sí

Estudiantes: No

IBI incluido: Sí

Nº máximo de personas: 4

Nómina: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: E

Letra emisiones: E

Consumo energía: 175.50 Kw h/m² año

Emisiones: 36.40 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Emisores: Radiadores aluminio

Tipo de generador: Caldera estándar

Contribuciones energéticas: Gas natural

Agua caliente sanitaria: Gas Natural

Maravilloso piso en urbanización privada, rodeado de jardines, piscina exterior y gimnasio en Sanchinarro, zona residencial con todo tipo de servicios, colegios, hospitales, centros comerciales y áreas de ocio, muy cerca del parque forestal Felipe VI.

La vivienda tiene una estupenda distribución, accedemos por un gran hall de entrada con armario gabanero que da paso a un

espectacular salón comedor muy luminoso, desde el mismo hall accedemos a una gran cocina independiente con mucha luz, moderna y totalmente equipada con office y terraza cubierta.

La vivienda dispone de dos dormitorios muy amplios y grandes ventanales, el dormitorio principal con un gran vestidor independiente y un bonito baño moderno y muy amplio en suite. El otro dormitorio con armario empotrado, en esta zona de la casa también hay otro baño completo con excelentes materiales.

Toda la carpintería exterior es de aluminio de primera calidad con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara Climalit y aire acondicionado canalizado.

Dispone de plaza de garaje y amplio trastero con mucha capacidad de almacenaje.

Seguridad 24 horas.

La vivienda está muy cuidada por sus propietarios.

Dispone de muy buena comunicación, teniendo al lado varias líneas de autobuses y metro que unen rápidamente esta zona con el centro de Madrid. Acceso directo a M40 y A1 autovía del Norte.

Su inmejorable situación al lado del parque forestal Felipe VI junto con otras grandes zonas verdes hace que en esta vivienda se pueda disfrutar de una total tranquilidad en Madrid, vistas de ensueño y rodeado de naturaleza. Un lujo hecho realidad.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Metro: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



PISCINA

