INFORME DE OFERTA

Local con jardín en el centro ideal para vivienda o inversion

100 m²

Superficie útil: 100 m²
Garaje: No
Exterior: Exterior
Estado: Para reformar
Parking: No
Ideal para: vivienda

Superficie construida: 108 m²
Nº plantas del edificio: 2
Entorno: Urbano
Año construcción: 1932

Amueblado: Vacío
Plantas: 1
Vistas: Calle
Régimen: Libre

Otras características

Luz: No
Sin barreras arquitectónicas

Agua: No
Alcantarillado: No

Gas: No

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

Local comercial de 100 m² construidos, ideal para transformar en la vivienda de tus sueños. Con un amplio patio de 125 m², este espacio ofrece múltiples posibilidades para adaptarlo a tus necesidades.
**El tejado esta siendo reformado a cargo del actual propietario
Caracteŕisticas del Inmueble:
- Superficie: 100 m² construidos, con ventanas en todas las estancias que permiten una excelente ventilación y luminosidad.
- Patio Privado: Disfruta de un generoso patio orientado al sur, perfecto para crear un oasis personal donde relajarte o disfrutar de comidas al aire libre.
- Accesibilidad: Salidas tanto a la calle como al patio y al lateral del edificio, brindando una gran funcionalidad al espacio.
- Reforma del Tejado: El tejado esta siendo reformado a cargo del actual propietario, lo que te permitirá iniciar tu proyecto sin preocupaciones.
Ubicación Privilegiada:
Situado en una de las zonas más demandadas de Santander, este local se encuentra a tan solo 10 minutos caminando del centro de la ciudad y de la Universidad de Cantabria. Además, estarás a sólo 2 km de la maravillosa playa de El Sardinero, ideal para disfrutar del sol y el mar.
Este inmueble es perfecto tanto como primera vivienda como inversión. No pierdas la oportunidad de crear el hogar que

siempre has deseado en una ubicación inmejorable. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y concertar una visita!

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí
Colegios: Sí
Bancos: Sí
Centro sanitario: Sí
Instalaciones deportivas: Sí
Ocio y restauración: Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 469 € / mes