

Casa de 2 plantas de 94 m² construidos a estrenar en La Fontanina. Cocina americana abierta al salón - comedor, dos baños con mampara de cristal, dos dormitorios dobles con balcón.



Superficie construida: 94 m²
Amueblado: Vacío
Garaje: No
Distribución cocina: Americana
Carpintería interior: Madera
Nº plantas del edificio: 2
Orientación: Sur
Estado: Para entrar
Régimen: Libre

Otras características

Estructura: Hormigón
Luz: Sí
Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 2
Terraza: Sí
Jardín comunitario: No
Carpintería exterior: PVC
Puerta de entrada: Blindada
Plantas: 2
Entorno: Rural
Calidades: Buenas
Parking: No

Cubierta: Teja curva
Agua: Sí
Alcantarillado: Sí

Baños: 2
Sin Ascensor
Equipación cocina: Amueblada
Carpintería exterior vidrio: Doble
Suelos: Parqué flotante
Exterior: Exterior
Vistas: Montaña
Año construcción: 2025

Fachada: Fachada ventilada
Gas: No

IBI: 7 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: A
Letra emisiones: A

Consumo energía: 39.94 Kw h/m² año
Emisiones: 6.93 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual
Combustible principal: Eléctrica
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Tipo de generador: Eléctrico
Contribuciones energéticas: Eléctrica

En La Fontanina, se vende esta preciosa vivienda a estrenar (año de construcción 2025) con magníficas vistas a la Sierra de Peñamayor con una altitud de 1.293 metros de altitud en el "Pico Triguero", a tan solo quinientos metros del colegio público y la farmacia, a seiscientos metros nos encontramos un supermercado "El Economato", la parada de autobús, el centro social y el ayuntamiento de Bimenes y a un kilómetro aproximadamente del centro de salud de Bimenes, localidad con todos los

servicios como supermercados, bancos, comercios.... A tan solo 7 Kms de Nava con apeadero de tren (FEVE) y a unos 30 Kms de Oviedo y Gijón y a unos 54 Kms de Avilés con muy buen acceso mediante autopista.

La vivienda consta de una superficie de 94 metros cuadrados construidos muy bien distribuidos en dos plantas:

PLANTA BAJA:

En la planta baja nos encontramos con una cocina americana abierta a un salón- comedor amplio, con un baño completo con bañera y mampara de cristal.

Desde la planta baja accedemos a la planta alta mediante una moderna escalera de madera.

PLANTA ALTA:

La planta alta se distribuye en dos dormitorios dobles con balcón y cerramiento de cristal orientados al SUR con magnificas vistas a la montaña y un baño completo con plato de ducha y mampara de cristal.

Vivienda moderna a estrenar ubicada en un entorno inmejorable para disfrutar de la tranquilidad y del entorno paisajístico de la montaña en una aldea muy bien comunicada y con todos los servicios a un paso.

CALIDADES A TENER EN CUENTA:

Puerta de entrada de seguridad blindada. Portería interior de madera de color blanco. Ventanas de PVC de imitación madera con doble acristalamiento. Suelos y zócalos de pvc de alto transito en todas las estancias, salvo en baños (gres en los baños). Radiadores eléctricos de cristal. Agua caliente por termo eléctrico. Calificación energética "A". Cristal laminado de 10 mm en los balcones. Fachadas exteriores de piedra, paredes interiores de pladur con cámara de aire y aislamiento de lana de vidrio. Tejado nuevo con vigas de madera de abeto, con cámara y aislante onduline y teja.

Esta propiedad representa una oportunidad inmejorable tanto para establecer una residencia habitual como para convertirla en segunda vivienda o en un proyecto de turismo rural. Su localización, el entorno y el encanto de sus detalles convierten esta casa en un verdadero refugio con alma asturiana.

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 7.50 Km

Parada de autobús: Sí, 1.00 Km

Servicios

Colegios: Sí

Bancos: Sí

Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí

