

****OPORTUNIDAD**** PRECIOSO ÁTICO DUPLEX, terraza de 53 m2 con pérgola, 2 plazas de garaje en el edificio, cuarto de la colada, cocina recién reformada... una maravilla. ¡Y por muy poco!

 136 m²
 2
  1
  2
  1
 

 2
 

Superficie útil: 136 m²

Habitaciones individuales: 1

Amueblado: Vacío

Trastero: Sí

Jardín comunitario: No

Distribución cocina: Francesa

Planta: 2º

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Año construcción: 2006

Ascensor número de personas: 4

Parking interior: Sí, 2 plazas

Ideal para: FAMILIAS

Distribución: ÁTICO DUPLEX CON CENADOR EN LA TERRAZA

Otras características

Estructura: Hormigón

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Superficie construida: 198 m²

Baños: 2

Salón: Sí

Ascensor: Sí

Armarios empotrados: 2

Carpintería exterior: Aluminio

Planta superior: Sí

Orientación: Sur

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking: Sí

Habitaciones dobles: 2

Aseos: 1

Terraza: Sí, 53 m²

Garaje: Sí, 2 plazas

Equipación cocina: Amueblada

Nº plantas del edificio: 3

Plantas: 2

Entorno: Urbano

Calidades: Muy buenas

Ascensor baja al garaje: Sí

Parking cerrado: Sí

Fachada: Ladrillo cara vista

Agua: Sí

Admite mascotas: Sí

Gas: Sí

Comunidad: 119 €/mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

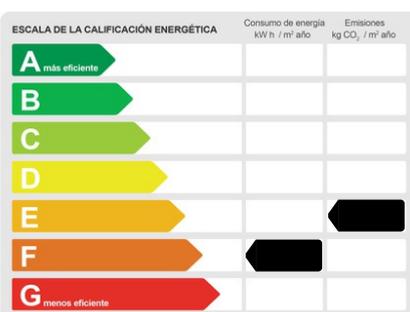
Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Saneamiento: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: F

Letra emisiones: E

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Gas natural

Tipo de generador: Caldera estándar

Estupenda vivienda ático duplex, totalmente reformado. Cuenta con una terraza privada de 53 m² y amplio trastero y dos plazas de garaje para coche grande grande (25m² cada plaza). La cocina fue reformada por completo en 2024, así como los baños y la instalación de suelo laminado. La terraza tiene instalada una pérgola de 5x3 metros. Uno de los baños se ha transformado en una práctica lavandería con espacio para lavadora, secadora y espacio de almacenamiento. En la planta baja cuenta con dos habitaciones, una individual y otra doble con baño completo privado. La planta alta se distribuye en una habitación grande y un baño completo, así como el acceso a la terraza. Cuenta con aire acondicionado por conductos en la planta baja y con split en la planta alta. Se vende con la cocina y baños completos (como en las imágenes), pero el resto de la casa sin amueblar. Casa provista de puerta de seguridad. Barrio muy tranquilo en plena expansión, junto al canal Imperial y a un paso del centro comercial Los Enlaces.

Servicios

Centros comerciales: Sí

Centro sanitario: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Colegios: Sí

Centro religioso: Sí

Ocio y restauración: Sí

Bancos: Sí

Zonas recreativas: Sí



FACHADA

 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 928 € / mes