

Disfrute de su hogar en este precioso chalet con jardín a estrenar. En un entorno tranquilo, único e incomparable al lado del río Cares y los majestuosos Picos de Europa. No lo deje escapar.



64 m²



103 m²



1



1



103 m²



Superficie útil: 64 m²

Habitaciones dobles: 1

Comedor: Sí

Sin Ascensor

Jardín privado: Sí, 103 m²

Distribución cocina: Americana

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 3

Orientación: Suroeste

Estado: Para entrar

Régimen: Libre

Parking interior: Sí

Distribución: Planta baja: garaje, zona de almacenamiento trastero Primera planta: salón-cocina-comedor Segunda planta: dormitorio y baño

Otras características

Estructura: Hormigón

Vallado: Sí

Gas: No

Superficie construida: 89 m²

Baños: 1

Terraza: Sí

Parking exterior: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Aluminio RPT

Puerta de entrada: Madera

Plantas: 3

Entorno: Rural

Calidades: Muy buenas

Parking: Sí

Parking exterior: Sí

Superficie finca: 103 m²

Salón: Sí

Trastero: Sí

Garaje: No

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Doble

Suelos: Porcelánico

Exterior: Exterior

Vistas: Zonas verdes

Año construcción: 2026

Parking cerrado: Sí

Cubierta: Teja curva

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Fachada: Fachada ventilada

Aqua: Sí

Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Aqua: Sí

Saneamiento: Sí



Letra consumo energía: A

Letra emisiones: A

Tipo de instalación: Individual

Descubra esta acogedora casa con parcela. Trastero y zaguán en planta baja. En la planta alta cuenta con salón comedor con chimenea y cocina tipo americana. En la planta bajocubierta el dormitorio, con vestidor y baño en suite.

La vivienda tiene un óptimo aislamiento térmico con la máxima eficiencia energética. En este caso, se proyecta una instalación mixta. El ACS de la vivienda, se resuelve mediante un aerotermo eléctrico con acumulador de 150 L. La calefacción mediante una chimenea de leña ó pellets, conectada a radiadores de agua en las diferentes estancias.

Entorno tranquilo e idílico, en el hábitat más relajante del río Cares, con unas vistas panorámicas al Parque Nacional de los Picos de Europa y al Pico Peñamellera. Impresionantes y hermosas rutas de senderismo y BTT en un paraíso natural. A unos minutos de preciosas playas. Oportunidad única.

Sé uno de los privilegiados en disfrutar de un hogar Home Quality Llares® ☺

Distancia

Playa: 23.00 Km

Montaña: 1.00 Km

Ciudad: 10.00 Km

Comunicaciones

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 746 € / mes