

¡Vive junto a la playa de San Lorenzo! Basta con salir del portal, atravesar un pequeño pasadizo y estarás en el paseo marítimo. 3 dormitorios, salón con terraza, cocina, baño y aseo.

 76 m<sup>2</sup>
 3
  1
  1
 


**Superficie útil:** 76 m<sup>2</sup>

**Baños:** 1

**Salón:** Sí

**Garaje:** No

**Distribución cocina:** Independiente

**Carpintería interior:** Sapelly

**Nº plantas del edificio:** 9

**Orientación:** Sur

**Año construcción:** 1970

**Otras características**

**Admite mascotas:** Sí

**Gas:** No

**Superficie construida:** 85 m<sup>2</sup>

**Aseos:** 1

**Terraza:** Sí

**Jardín comunitario:** No

**Carpintería exterior:** PVC

**Puerta de entrada:** Madera

**Planta:** 2º

**Entorno:** Urbano

**Régimen:** Libre

**Luz:** Sí

**Sin barreras arquitectónicas**

**Habitaciones dobles:** 3

**Amueblado:** Vacío

**Ascensor:** Sí

**Equipación cocina:** Amueblada

**Carpintería exterior vidrio:** Doble

**Suelos:** Parqué flotante

**Exterior:** Parcialmente exterior

**Vistas:** Calle

**Parking:** No

**Agua:** Sí

**Comunidad:** 90 € / mes

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

**Eléctrica:** Sí

**Saneamiento:** Sí

**Agua:** Sí

**Teléfono:** Sí

**Letra consumo energía:** E

**Letra emisiones:** E

**Consumo energía:** 120.80 Kw h/m<sup>2</sup> año

**Emisiones:** 21.90 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año



**Tipo de instalación:** Central

¡Vive junto a la playa de San Lorenzo!

En una ubicación inmejorable de Gijón, a escasos pasos de la emblemática playa de San Lorenzo, se encuentra este piso que te enamorará por su situación y comodidades. Basta con salir del portal, atravesar un pequeño pasadizo y estarás directamente en el paseo marítimo. Poner el bañador, calzarse las chanclas y salir a darse un baño, no tardas ni 5 minutos en llegar al agua.

La vivienda, situada en una segunda planta con ascensor, cuenta con 76 m<sup>2</sup> útiles perfectamente distribuidos en tres dormitorios dobles, un salón con terraza acristalada, cocina independiente muy amplia, baño completo y aseo.

La cocina y los baños han sido reformados, y las ventanas también han sido sustituidas. Suelos de tarima en pasillo, salón y dos de los dormitorios, la cocina y los baños de gres y el tercer dormitorio del terrazo original.

Ubicado en un edificio sólido de los años 70, con servicios centrales de agua fría y caliente, zonas comunes muy cuidadas y servicio de sereno en verano, ideal para disfrutar del entorno con total tranquilidad.

Una oportunidad única de vivir (o invertir) en una de las zonas más deseadas de Gijón.

¿Te lo vas a perder?

### Comunicaciones

**Estación de tren:** Sí, 0.00 Km

**Parada de autobús:** Sí, 0.00 Km

**Taxi:** Sí, 0.00 Km

### Servicios

**Centros comerciales:** Sí

**Colegios:** Sí

**Bancos:** Sí

**Centro sanitario:** Sí

**Centro religioso:** Sí

**Zonas recreativas:** Sí

**Instalaciones deportivas:** Sí

**Ocio y restauración:** Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 780 € / mes