INFORME DE OFERTA

Preciosa casa en venta en CENERA, a 5 minutos de Mieres. Cocina, salón comedor, seis dormitorios, zona cenador con office, aseo, dos cuartos de baño completos y altillo con dos estancias adicionales

2 4 2 1

Superficie construida: 366 m²
Habitaciones dobles: 2
Habitaciones individuales: 4
Baños: 2
Aseos: 1
Amueblado: Semiamueblado
Salón: Sí
Comedor: Sí
Trastero: Sí
Sin Ascensor
Garaje: No
Jardín comunitario: No
Armarios empotrados: 1
Distribución cocina: Independiente
Carpintería exterior: Madera
Carpintería exterior vidrio: Sencillo
Carpintería interior: Madera
Puerta de entrada: Madera
Suelos: Madera
Nº plantas del edificio: 3
Plantas: 3
Exterior: Exterior
Orientación: Sureste
Entorno: Rural
Vistas: Montaña
Estado: Necesita retoques
Calidades: Buenas
Año construcción: 1899
Régimen: Libre
Parking: No

Otras características

Estructura: Piedra
Cubierta: Teja curva
Fachada: Cotegran
Luz: Sí
Agua: Sí
Gas: No
Sin barreras arquitectónicas
Alcantarillado: Sí

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí
Agua: Sí
Saneamiento: Sí

Letra consumo energía: En proyecto
Letra emisiones: En proyecto
Certificado: Mirará la señora para hacerlo

Emisores: Radiadores hierro fundido
Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

¿Estás pensando en comprar una casa en Asturias? Te presento Cenera, una encantadora aldea del concejo de Mieres, en el corazón de Asturias. Un lugar con carácter y comodidades que enamoran.
Situada a unos 6 km de la capital del concejo (diez minutos en coche), a 280–370metros de altitud, con comunicación directa con Mieres mediante línea de autobús.

Desde Mieres, la estación de Mieres-Puente ofrece trenes Alvia hacia Madrid, León, Barcelona y otros destinos mayores.

La proximidad a ciudades como Oviedo (25 minutos en coche) y Gijón (35 minutos en coche), y la conexión por autopistas A66 y AS1, facilitan viajar, trabajar o explorar el resto de Asturias.

En cuanto a la casa, hablamos de una propiedad de 1899 perfectamente conservada. Con tejado nuevo, en perfecto estado, así como la estructura de piedra.
En la planta baja encontraremos una zona diáfana preparada como cenador, precioso con la piedra original vista, así como un office y aseo recientemente reformado.
En la primera planta de la vivienda tenemos la cocina principal, amplio cuarto de baño con bañera, salón comedor de grandes dimensiones desde donde pasamos al primer dormitorio doble. El espacio bajo la escalera que comunica con la segunda planta se ha aprovechado al máximo, teniendo en ese punto un armario empotrado para almacenamiento.
Llegamos a la segunda planta, donde nos esperan seis dormitorios, cuarto de baño completo con plato de ducha y la galería. Además, el bajocubierta está acondicionado con dos estancias, ideal para vestidor, estudio, despacho o dormitorio.

Los servicios de agua y luz están dados de alta. Actualmente no dispone de calefacción pero sí cuenta con instalación de radiadores de hierro.

Acceso en coche sin problema, con carreteras totalmente asfaltadas y zona de aparcamiento muy cerca de la vivienda.

Adelántate al resto y llámanos cuanto antes para organizar una visita.

Reines Grupo Inmobiliario.

Comunicaciones
Parada de autobús: Sí, 0.00 Km **Taxi:** Sí, 0.00 Km
Servicios
Centro religioso: Sí **Zonas recreativas:** Sí **Ocio y restauración:** Sí

Hipoteca: Cuota mensual aproximada de 346 € / mes