

Casa independiente con terraza a 5 minutos de la playa. Distribuida en 3 plantas, resulta ideal tanto para vivir como para segunda residencia cerca del mar o incluso para combinar negocio y hogar.

 240 m²
 170 m²
 3
  1
 


Superficie útil: 240 m²

Habitaciones dobles: 3

Comedor: Sí

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Exterior: Exterior

Vistas: Panorámica

Año construcción: 1950

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Más características

Galería

Superficie construida: 250 m²

Baños: 1

Terraza: Sí, 10 m²

Jardín comunitario: No

Nº plantas del edificio: 2

Orientación: Sur

Estado: Necesita retoques

Régimen: Libre

Agua: Sí

Alcantarillado: No

Superficie finca: 170 m²

Salón: Sí

Sin Ascensor

Equipación cocina: Amueblada

Plantas: 2

Entorno: Rural

Calidades: Aceptables

Parking: No

Gas: No

IBI: 150 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Gas: Sí

Agua: Sí

Teléfono: Sí



Letra consumo energía: En proyecto **Letra emisiones:** En proyecto

No puedes perderte el potencial de esta encantadora casa individual situada en una parcela de 170 m², a solo 5 minutos de la hermosa playa de Suances. Esta propiedad es un lienzo en blanco, lista para que le des tu toque personal.

La vivienda se distribuye en tres plantas. En la planta sótano, encontrarás una amplia sala diáfana de 85 m², ideal para convertir en un espacio de entretenimiento o un área de almacenamiento. En la primera planta, actualmente dividida en dos locales iguales también de 85 m², tienes la oportunidad perfecta para desarrollar un negocio o transformar estos espacios en apartamentos turísticos.

La planta superior es donde realmente brilla esta casa. La vivienda cuenta con un acogedor salón comedor, una cocina independiente funcional, un cuarto de baño y tres dormitorios dobles. Destaca uno de ellos que ofrece una fantástica galería con vistas a la calle principal, llenando el espacio de luz natural y calidez. Además, podrás disfrutar del aire libre en una maravillosa terraza de 10 m², perfecta para relajarte al final del día.

Esta propiedad es ideal tanto si buscas una casa para vivir, una segunda residencia cerca del mar, o incluso si deseas combinar vivienda y negocio a pie de calle. Rodeada de todos los servicios necesarios y con fácil acceso a lugares emblemáticos como Santillana del Mar y Torrelavega (a solo 10 y 15 minutos respectivamente), esta casa te ofrece la conveniencia y tranquilidad que buscas.

¡No pierdas la oportunidad de hacer realidad tus sueños! Ven a visitar esta propiedad y descubre todo lo que puede ofrecerte.



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 623 € / mes