

Piso en venta en el centro de Gijón, en una de las zonas más cotizadas de la ciudad. A 15 minutos caminando de la playa de Poniente. 3ª planta con ascensor, 3 habitaciones, salón, cocina y baño.



Superficie construida: 80 m²

Salón: Sí

Jardín comunitario: No

Carpintería exterior: Madera

Puerta de entrada: Blindada

Planta: 3º

Entorno: Urbano

Año construcción: 1969

Otras características

Luz: Sí

Sin barreras arquitectónicas

Habitaciones dobles: 3

Ascensor: Sí

Equipación cocina: Amueblada

Carpintería exterior vidrio: Sencillo

Suelos: Parqué flotante

Exterior: Exterior

Vistas: Calle

Régimen: Libre

Agua: Sí

Baños: 1

Garaje: No

Distribución cocina: Independiente

Carpintería interior: Madera

Nº plantas del edificio: 10

Orientación: Noroeste

Calidades: Buenas

Parking: No

Gas: No

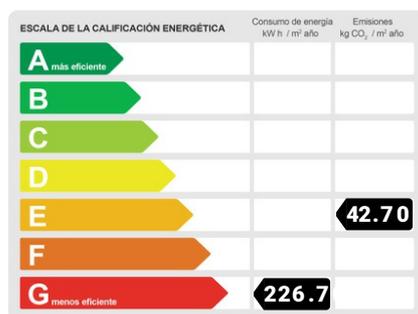
Comunidad: 58 € / mes

IBI: 252 € / anual

El precio del inmueble no incluye los gastos de notaría, registro e impuestos asociados a la operación.

Eléctrica: Sí

Agua: Sí



Letra consumo energía: G

Letra emisiones: E

Consumo energía: 226.70 Kw h/m² año

Emisiones: 42.70 kg CO₂/m² año

Tipo de instalación: Individual

Combustible principal: Eléctrica

Emisores: Radiadores chapa

Tipo de generador: Eléctrico

Contribuciones energéticas: Eléctrica

Agua caliente sanitaria: Termo eléctrico

Les ofrecemos este estupendo piso en el centro de Gijón, en una de las zonas más cotizadas de la ciudad, a menos de 2km de la playa de San Lorenzo y a 15 minutos caminando de la playa de Poniente.

En un edificio de 10 plantas, esta vivienda se ubica en la tercera (interior) y cuenta con tres dormitorios, salón, cocina y cuarto de baño completo con bañera y ventana.

Actualmente está en proceso de reforma, teniendo recién instalada la tarima flotante unificando todas las estancias, menos

en cocina y baño donde tenemos suelos de gres.

El interior está perfectamente distribuido y sin mucho pasillo, aprovechándose al máximo el espacio.

Posee un termo eléctrico para el agua caliente de 50 litros, ubicado en la cocina.

Cuenta con ventanas de madera y radiadores eléctricos.

El edificio está equipado con ascensor y sin barreras arquitectónicas. Su ubicación lo hace una estupenda inversión, para disfrutar de todo lo que ofrece Gijón y a muy poca distancia de las playas, zonas comerciales, colegios, institutos...

¡No pierdas la oportunidad de vivir en un lugar que combina la ubicación, todas las comodidades que necesitas y la cercanía a la playa!

¡Contáctanos y agenda tu visita!

Reines Grupo Inmobiliario

Comunicaciones

Estación de tren: Sí, 0.00 Km

Parada de autobús: Sí, 0.00 Km

Taxi: Sí, 0.00 Km

Servicios

Centros comerciales: Sí

Colegios: Sí

Bancos: Sí

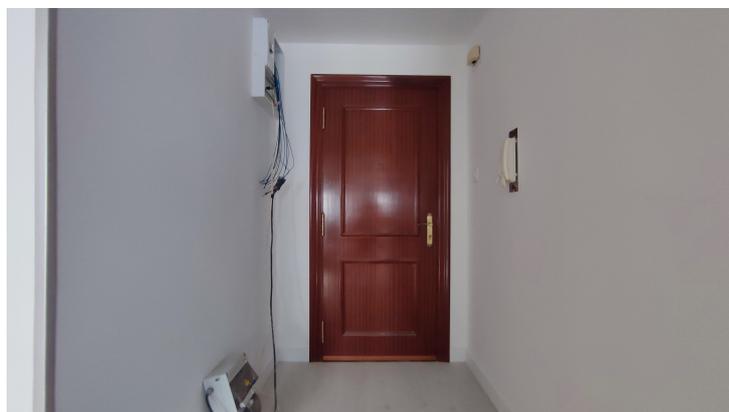
Centro sanitario: Sí

Centro religioso: Sí

Zonas recreativas: Sí

Instalaciones deportivas: Sí

Ocio y restauración: Sí



 **Hipoteca:** Cuota mensual aproximada de 771 € / mes